



Aan de bewoner(s) van dit adres,

D.S.R.V. "Laga"
Nieuwelaan 53
2611 RR Delft

T: +31 (0)15 212 52 66
E: laga@laga.nl
W: www.laga.nl

Bank: 46.97.54.818
Giro: 8161
Kvk: 40397050, Den Haag

Delft, 23 februari 2012

Betreft: Brief aan de burens van Laga naar aanleiding van de buurtinformatieavond op 27 januari

Geachte buurtbewoners,

Graag wil ik u hierbij op de hoogte brengen van dat wat wij op 27 januari bespraken met een aantal van u. Er waren op die avond ongeveer twintig belangstellenden. In de eerste plaats wil ik hen graag bedanken voor hun komst en voor de openhartige discussie die we met elkaar hadden.

Het doel was om u als eerste op deze avond onze kersverse verbouwingsplannen te presenteren. Deze plannen staan, zoals wij aangaven geheel in het teken van het op orde brengen van ons bestaande gebouw en het creëren van de voor onze sportieve ambities noodzakelijke voorzieningen. Laga streeft er naar om weer in de top van het Nederlandse roeien te gaan presteren. Wij willen de verbouwing vormgeven met een architectonisch ontwerp dat naar onze mening een verrijking zal zijn voor het aanzien van de omgeving, transparantie van de vereniging zal uitstralen en tevens geluidsoverlast naar de buurt zo veel mogelijk voorkomt.

Tijdens de informatieavond bleek dat enkelen onder u niet gelukkig waren met onze plannen, vooral omdat deze een stuk uitzicht gaan wegnemen. Onder andere aanwezigen hoorden we ook zonder meer positieve reacties over onze plannen.

Vragen en antwoorden.

U stelde ons een aantal vragen en wij beloofden de antwoorden daarop te bevestigen, wat ik hierbij doe.

- V. Gaan wij ook schriftelijke informatie krijgen over uw plannen?
A. Bijgevoegd treft u het Laga Magazine aan waarin u de nodige schriftelijke informatie zult aan treffen. Ook in de toekomst willen wij u op de hoogte houden van de ontwikkelingen.
- V. Is de uitbreiding van de gebouwen erop gericht het ledental van Laga verder te vergroten?
A. Nee, de uitbreiding is erop gericht om de trainingsfaciliteiten van Laga te verbeteren en om de ledengroei van afgelopen jaren te accommoderen. De



D.S.R.V. "Laga"
Nieuwelaan 53
2611 RR Delft

T: +31 (0)15 212 52 66
E: laga@laga.nl
W: www.laga.nl

Bank: 46.97.54.818
Giro: 8161
Kvk: 40397050, Den Haag

meeste ruimte wordt gecreëerd voor opslag van boten, trainingsruimte (voor ergometers) en grotere kleedkamers.

- V. Waarom gaat Laga niet verhuizen naar een andere grotere locatie?
A. Laga is van mening dat de huidige locatie en het huidige historische gebouw, juist de kracht van de vereniging vormen en ideaal zijn voor het succesvol zekerstellen van de toekomst en de doelstellingen van de vereniging. Laga ziet verhuizen daarom als een slechte oplossing.
- V. Waarom gaat Laga niet de grond in met de verbouwing, dan kan de extra verdieping achterwege blijven?
A. De ligging van een grote bundel hoogspanningskabels in het terrein dat vlak aan dat van Laga grenst maakt een technische oplossing hiervoor lastig. Als het al mogelijk is zal het bovendien onevenredig veel extra kosten met zich meebrengen. Bovendien is een ruimte onder de grond zonder daglicht ongeschikt als topsporttrainingsruimte. Laga ziet dit dus in alle redelijkheid niet als een alternatief.
- V. Waarom gaat Laga niet verbouwen in de breedte naar de Schie toe?
A. Deze ruimte is nodig voor het manoeuvreren met boten, het op- en afriggen van boten, het schoonmaken van boten en het plegen van klein onderhoud aan de boten.
- V. Het bouwvolume van de nieuwbouw is erg massaal en gaat te veel concurreren met het bouwvolume van de omgeving.
A. Laga is juist van mening dat bouwvolume van Laga bescheiden afsteekt tegen het veel grotere bouwvolume van diverse omringende gebouwen. De uitbreiding van Laga brengt Laga juist veel meer in balans is met de omgeving.
- V. Wordt er nog wel zo intensief geroeid op Laga en is de verbouwing eigenlijk alleen bedoeld om het er nog gezelliger te maken?
A. Zoals gezegd is alles rond de verbouwing gericht op onze sportieve ambities. Per jaar vinden er op Laga ongeveer 50.000 "sportmomenten" plaats. Naast de ongeveer 70 wedstrijdroeiers die vijf tot tien keer per week trainen, zijn er meer dan 300 competitieroeiers en ringvaart roeiers die twee tot vijf keer per week het water op gaan of ergometeren (kracht- en conditietraining). De buurt heeft op dit moment geen goed zicht op de sportieve activiteiten op Laga doordat het terrein is afgeschermd door een doorlopende gevel. In het ontwerp voor de verbouwing zal vanaf de straat goed zichtbaar zijn welke roeiactiviteiten op het terrein uitgeoefend worden.
- V. Wij vinden dat de nieuwbouw een nogal massale uitstraling heeft.
A. Wellicht dat de nu gebruikte plaatjes nog niet het beeld geven dat wij voor ogen hebben.

Ons doel is om een architectonisch aantrekkelijk en transparant gebouw te ontwerpen. Er zal vanzelfsprekend in het vergunningstraject een vakkundige en inhoudelijke beoordeling plaatsvinden van de architectuur door de daartoe bevoegde autoriteiten. Laga zal zich voegen naar die beoordeling.

Onze volgende stappen.

Zoals wij aangaven hebben wij positieve verkennende gesprekken gehad met de gemeente over onze plannen, voordat wij die gingen uitwerken in een voorlopig ontwerp



D.S.R.V. "Laga"
Nieuwelaan 53
2611 RR Delft

T: +31 (0)15 212 52 66
E: laga@laga.nl
W: www.laga.nl

Bank: 46.97.54.818
Giro: 8161
Kvk: 40397050, Den Haag

(VO). Dit betrof met name het bouwvolume, de locatie op het terrein en het rekening houden met de hoogspanningskabels van Eneco. Het VO is twee weken geleden door de ledenvergadering van de vereniging goedgekeurd en meteen daarna hebben wij u uitgenodigd om kennis te nemen van deze plannen. Wij wilden u eerst op de hoogte stellen van de ontwikkelingen alvorens een vergunningaanvraag te doen. We hopen dat u hier prijs op stelt.

Bij de verdere uitwerking van de architect in een DO (Definitief Ontwerp) zullen we speciaal aandacht geven aan in het bijzonder de volgende punten, waarvan u aan ons aangegeven heeft dat hierop verbetering wenselijk zou zijn: zoveel mogelijk geluidsisolatie in de Raceroeierskamer van Laga (het oude hoofdgebouw), vanaf de straat geen zichtbare afvalopslag, een aantrekkelijke gevel van het nieuwe gebouw en fietsenstalling die zo weinig mogelijk overlast geeft.

Wij zouden het fijn vinden als u bijgevoegde informatie zou willen doornemen. Mocht die informatie tot (nieuwe) vragen van uw kant leiden dan zijn wij vanzelfsprekend te allen tijde beschikbaar om daar nader met u over van gedachten te wisselen. Dat kunnen we per mail doen maar desgewenst kunnen we natuurlijk ook een extra voorlichtingsavond op Laga beleggen om daar met elkaar over te praten. Ook in de toekomst zullen we u vanzelfsprekend op de hoogte blijven houden van de ontwikkelingen.

Wij willen nogmaals benadrukken dat Laga er veel waarde aan hecht om met haar burens een goede verstandhouding te hebben. Samen met u willen we daar graag aan werken. Ik spreek daarom de hoop en verwachting uit dat wij op een positieve en constructieve manier met elkaar in contact zullen blijven.

Met vriendelijke groeten,

Jos van Dam
President der D.S.R.V. "Laga"
015-2125266
p@laga.nl