



D.S.R.V. "Laga"
Nieuwelaan 53
2611 RR Delft

T: +31 (0)15 212 52 66
E: laga@laga.nl
W: www.laga.nl

Bank: 46.97.54.818
Giro: 8161
Kvk: 40397050, Den Haag

Aan de bewoners van dit adres,

Delft, 24 april 2012.

Onderwerp: Reactie op uw brief van 18 maart 2012

Geachte bewoners,

Hierbij bedanken wij u voor uw brief van 18 maart jl. Wij realiseren ons dat uw belangen en die van Laga op een aantal punten niet parallel lopen. Juist daarom hoop ik dat wij, ondanks onze meningsverschillen, wel met elkaar in gesprek kunnen blijven. Overigens bleek dat afgelopen bijeenkomst niet echt mogelijk.

De in uw brief genoemde bezwaren zijn als volgt samen te vatten:

1. Museumhof is van mening dat Laga zich procedureel met opzet niet correct gedragen heeft jegens haar bureu.
2. Museumhof verzoekt Laga te vertrekken naar een andere locatie.
3. Museumhof heeft bezwaren tegen onze nieuwbouwplannen.
4. Museumhof ondervindt hinder van geluidsoverlast.
5. Museumhof is van mening dat Laga zich concentreert op "sociale activiteiten" en juist minder op sportieve activiteiten.

Op deze vijf elementen wil ik graag achtereenvolgens ingaan.

1. De procedure

Wij vinden dit oprecht jammer, maar delen deze mening met u op beide punten echter niet. Graag benadrukken wij nogmaals dat wij bij onze plannen om de vereniging te verbeteren de omgeving steeds meegenomen hebben. In het ontwerp is rekening gehouden met de inpasbaarheid van het bouwwerk in de omgeving en is getracht tegemoet te komen aan de geuite bezwaren van de omwonenden. Zo is aandacht besteed aan de geluidsisolatie en is het ontwerp zodanig ontworpen dat de raceroeikamer niet zal grenzen aan de straatkant.

Overigens is het stadium waar de verbouwing op dit moment in verkeert nog steeds die van vooroverleg met de vergunningverlener én met de omgeving. Er is momenteel dus sprake van een voorlopig ontwerp. Aan een definitief ontwerp gaat pas gewerkt worden als duidelijk is dat aan de gedetailleerde randvoorwaarden van de gemeente wordt voldaan en een definitieve vergunningaanvraag kan worden ingediend.

2. Andere locatie

In eerder contact dat wij zowel schriftelijk als mondeling met u hadden heeft Laga aangegeven waarom dit voor Laga geen optie is. De reeds genoemde argumenten zal ik hier niet herhalen. Daarbij merk ik het volgende op. Laga is al meer dan 85 jaar gevestigd aan de Nieuwelaan. Dat was toen een industrieel/universiteit gebied met weinig bewoners in de directe omgeving en dat is heel lang ook zo gebleven. Laga heeft zich daar gevestigd als studenten roeivereniging en werd ook al die jaren steeds gekenmerkt door de karakteristieke eigenschappen, die men van een studentenroeivereniging kan verwachten. Laga heeft zich in al die jaren als studentenroeivereniging



D.S.R.V. "Laga"
Nieuwelaan 53
2611 RR Delft

T: +31 (0)15 212 52 66
E: laga@laga.nl
W: www.laga.nl

Bank: 46.97.54.818
Giro: 8161
Kvk: 40397050, Den Haag

ook ontwikkeld op een wijze die in lijn is met wat gebruikelijk is bij studentenroeiverenigingen in Nederland, (in die zin dat Laga de afgelopen jaren is gegroeid in de breedte met als doel een kwalitatief sterkere top te creëren. Op die manier zal Laga in staat zijn om betere prestaties neer te zetten. zich steeds heeft toegelegd en dat nog steeds doet op roeien op topniveau.) De locatie is van oudsher bestemd voor een studentenroeivereniging. Laga ziet geen reden om deze bestaande situatie te wijzigen.

3. Nieuwbouwplannen

Wij begrijpen dat u bezwaren heeft tegen plannen die leiden tot een mogelijke wijziging in uw leefomgeving. Daar tegenover staat dat de nieuwbouwplannen voor de toekomst van onze vereniging van belang zijn. Uiteraard worden de plannen gerealiseerd met inachtneming van de daarvoor geldende wettelijke voorschriften en zal de gemeente als vergunningverlener daaraan toetsen. Een van de belangrijke aspecten daarbij is dat wij in onze plannen zoveel mogelijk elementen inbrengen die overlast voor de omgeving zullen verminderen. De bouwplannen zijn daartoe in de afgelopen jaren al een aantal keren aangepast. Om onze plannen te kunnen realiseren, is een verdieping op het gebouw echter noodzakelijk.

4. Geluidsoverlast

Wij onderscheiden hier het geluid als gevolg van onze activiteiten overdag, tegenover nachtelijke geluidsoverlast. De nieuwbouw bevat geen sociale ruimten, maar is gericht op de sportieve activiteiten. Het geluid overdag is inherent verbonden met de sportieve activiteiten van de vereniging. Uit uw brief leiden wij af dat de bezwaren van de belangengroep zich daar niet zo zeer op richten.

De nachtelijke geluidsoverlast heeft niet zo zeer betrekking op de nieuwbouwplannen, maar is inherent aan een studentenroeivereniging. Wij zijn het met u eens dat nachtelijke geluidsoverlast ongewenst is en dat het onze taak is om onze uiterste best te doen en te blijven doen dit tot een minimum te beperken. Als bestuur hebben we daarom ook een beleid ontwikkeld dat hier op gericht is. Wij zien het als een van onze taken hier voortdurend op toe te zien en met name onze opvolgers er steeds op te wijzen dat ze hier een bijzonder belangrijke verantwoordelijkheid dragen. Wij zorgen ervoor dat er op de dagen dat er activiteiten in de avond zijn er hierop door ons extra gecontroleerd wordt.

5. Sportieve activiteiten

Zoals wij ook eerder hebben aangegeven zijn de veranderingen er op gericht dat er met meer succes geroeid wordt door de leden van Laga. Uit de roeiprestaties van de afgelopen tijd blijkt dat deze verandering ook daadwerkelijk plaatsvindt en dat er steeds beter wordt gepresteerd. Dit blijkt ook uit de uitslagen en de klassementen van de roeiwedstrijden in Nederland.

De verbouwing heeft niet tot doel het ledental van Laga te laten groeien, ook na de verbouwing is dat niet gewenst. Bovendien zal ook na de verbouwing de ruimte daartoe ontbreken.

Met name op het gebied van maatregelen tegen nachtelijke overlast willen wij graag met u van gedachten wisselen. Met betrekking tot uw bezwaren tegen de nieuwbouwplannen vertrouwen wij erop u hiermee een voldoende reactie te hebben gegeven op uw brief van 18 maart jl. Mocht u echter nog vragen hebben of verder overleg wensen, dan zijn wij daartoe bereid.

Met vriendelijke groeten,

J. van Dam
President der D.S.R.V. "Laga"