

Belangenvereniging Zuidpoort

Belangenvereniging Botaniestraat/Kanaalweg

Aan de leden van de gemeenteraad Delft

Delft, 9 februari 2015

Betreft: Voortgang project LAGA

(Onderwerp procedurevergadering Commissie Ruimte, Verkeer en Wonen op 10-02-2015
agendapunt 3.2)

Geacht leden van de raad,

Met belangstelling hebben wij kennis genomen van het schrijven van de Gemeente Delft (d.d. 20-01-2015, kopie bijgevoegd) inzake de modernisering van de roeifaciliteiten van LAGA aan de Nieuwelaan. Tevens hebben wij kennisgenomen van het schrijven van het College van B&W aan de gemeenteraad van Delft d.d. 19-01-2015 inzake "Voortgang project Laga".

Namens de leden van onze beide verenigingen protesteren wij wederom tegen de (bij ons bekende) plannen voor uitbreiding van de roeivereniging LAGA. Wij achten de gang van zaken in strijd met gemaakte afspraken. In het kort schetsen wij onze ervaringen.

Op 2 september 2013 presenteerde LAGA samen met de gemeente Delft (!) tijdens een door haar georganiseerde informatieavond de uitbreidingsplannen. Deze presentatie had een zeer eenzijdig karakter. Van enige bereidheid tot nader overleg en serieuze aanpassing was geen sprake. Integendeel, gesuggereerd werd dat de plannen al het fiat van sommige gemeentelijke autoriteiten hadden verworven. LAGA zei aan te sturen op een uitspraak bij de rechter (bijgevoegd - ter informatie - uitnodiging en verslag door bewoners van de betreffende bijeenkomst).

In de vergadering van de Commissie SVR op 14 november 2013 kwam de gang van zaken rond het bouwplan ter sprake, met name het overleg dat door LAGA en de gemeente met de omgeving zou zijn gevoerd. Leden van de commissie spraken uit dergelijk overleg zeer belangrijk te vinden, en wel in een tijdig stadium als "beginspraak" te willen aanmerken.

Op 25 november 2013 schreven onze beide verenigingen aan de Commissie SVR dat overleg met hen nimmer heeft plaatsgevonden.

Op 18 december 2013 berichtte het College van Burgemeester en Wethouders ons dat het er bij de initiatiefnemers op aan zal dringen om over het bouwplan in overleg te treden met de buurt. Het college zegde tevens toe een informatieavond te zullen organiseren wanneer LAGA een formele aanvraag voor een omgevingsvergunning indient. In een brief d.d. 10 april 2014 herinnerden wij de fractievoorzitters aan deze toezegging.

Onlangs, op 21 januari 2015, ontvingen bewoners van Nieuwelaan, Ezelsveldlaan en Kanaalweg een brief van de gemeente. Het College van B&W gaat een anterieure overeenkomst met LAGA sluiten. LAGA gaat de genoemde bewoners informeren, en uiteraard kunnen te zijner tijd bezwaren kenbaar worden gemaakt.

Weliswaar staat zowel in de brief van 19 januari 2015 aan de raad en 20 januari 2015 aan de bewoners dat gesprekken zijn gevoerd met omwonenden, maar dat is beslist niet gebeurd met vertegenwoordigers van onze beide verenigingen, die al geruime tijd voldoende bekend zijn bij LAGA en de gemeente. De uitspraak in de brieven dat er onder andere aan de hand van de gesprekken met omwonenden de plannen bijgesteld zijn bevreedt ons daarom des te meer. Graag zouden wij dan ook kennisnemen van deze 'aanpassingen'.

Wij mochten een tijdige serieuze "beginspraak"-procedure verwachten, maar komen tot nu toe zeer bedrogen uit.

Uit het informele circuit hebben wij begrepen dat inmiddels de Welstandscommissie en de Stadsbouwmeester zich kunnen vinden in de beoogde uitbreidingsplannen. Dat betekent dat bij een eventuele procedure de behandeling van het bouwplan in een 'openbare' bijeenkomst van de welstand in niets anders is dan een formaliteit.

Tevens vragen wij ons af wanneer de Gemeenteraad een actieve rol in het gehele proces mag gaan spelen. Daarnaast zijn wij zo vrij om de Gemeenteraad en de commissie RVW te attenderen op de binnen de Wabo bestaande term 'verklaring van geen bedenkingen' (kortweg vvgb). Deze verklaring is een bindend advies voor het verlenen van een omgevingsvergunning. Met deze verklaring van B&W zal zowel de inbreng van de Gemeenteraad als van de omwonenden danig worden beperkt en zullen wij uiteindelijk voor een voldongen feit komen te staan van een bouwplan wat er koste wat het kost moet komen. U begrijpt dat dit bij ons de herinneringen oproept aan de procedures rond het partycentrum Wesseling en de vernieuwing van de Sint Sebastiaansbrug.

In hoofdlijnen komen onze bezwaren er op neer dat de beoogde functie van LAGA en de locatie niet meer op elkaar passen, zeker nu LAGA steeds meer het karakter van een gezelligheidsvereniging (sociëteit i.p.v. een sportvereniging) aanneemt en er steeds meer activiteiten buiten het sporten om plaatsvinden.

Voorts bestaan tegen het bouwplan zelf meerdere bezwaren. Het plan detoneert in het beschermde stadsgezicht. De gestapelde bouw belemmert ernstig het woongenot (uitzicht) van de direct omwonenden. De bovenste bouwlaag zadelt buurt en verre omgeving op met een lichtbak van formaat, zeker 's avonds en in herfst en winter. Het stallen van auto's en fietsen levert nu al problemen op die alleen maar verder zullen toenemen.

Voor een goed begrip: Ook wij zijn trots op de (sport)resultaten van het Delftse LAGA, maar ook wij zijn Delftenaren met gerechtvaardigde woonwensen en een redelijke visie op de stedelijke omgeving. Wij vertrouwen er op dat geen onherroepelijke stappen zijn gezet.

met vriendelijke groet,



Floris le Conge Kleyn, secretaris
Belangenvereniging Zuidpoort (BZP)
p.a. Nieuwelaan 58, 2611 RT Delft (info@zuidpoort.org)

mede namens

Belangenvereniging Botaniestraat/Kanaalweg (BoKa),
p.a. Kanaalweg 10, 2628 EC Delft

Bijlage(n): informatiebrief 20-01-2015, agenda en verslag info LAGA 02-09-2013

Projectmanagers

De Torenhove
Martinus Nijhofflaan 2
2624 ES Delft
IBAN NL21 BNGH 0285 0017 87
t.n.v. gemeente Delft

Behandeld door
wilke ruiters

wruiter@delft.nl
Internet www.delft.nl
Telefoon 14015

Retouradres : Projectmanagers, Postbus 78, 2600 ME Delft

Aan: bewoners Nieuwelaan 72 t/m 178,
Ezelsveldlaan 55 t/m 163,
Kanaalweg 4 t/m19

Datum
20-01-2015
Ons kenmerk
1812359
Uw brief van

Uw kenmerk

Bijlage

Geachte heer/mevrouw,

Roeivereniging Laga wil de roeifaciliteiten graag moderniseren. Met name de kleedkamers en de botenopslag zijn sterk verouderd en voldoen niet meer aan de huidige eisen om roeiactiviteiten te faciliteren. De afgelopen twee jaar zijn diverse onderzoeken gedaan en verschillende gesprekken gevoerd, zowel met Roeivereniging Laga als met omwonenden. Mede als gevolg daarvan heeft roeivereniging Laga haar plannen bijgesteld.

Het college van burgemeester en wethouders heeft de laatste plannen van de roeivereniging beoordeeld en verwacht dat Laga aan alle eisen kan voldoen om af te wijken van het huidige bestemmingsplan. Voorwaarde is uiteraard dat Laga daartoe een zorgvuldige (verplichte) planologische procedure volgt.

Het college heeft besloten een overeenkomst met Roeivereniging Laga te sluiten. In deze overeenkomst worden afspraken vastgelegd over de betaling van de onkosten van de gemeente die nodig zijn om de juiste planologische procedure te doorlopen. Laga heeft de gemeente verzocht om de ruimtelijke onderbouwing te schrijven die nodig is voor de te zijner tijd in te dienen omgevingsvergunning.

Roeivereniging Laga gaat u informeren over hun plannen en over de planning van onder andere de omgevingsvergunning die zij aan gaan vragen. Zoals de wet dat voorschrijft is er uiteraard de mogelijkheid om te zijner tijd eventuele bezwaren kenbaar te maken bij de gemeente Delft. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Laga (commissaris verbouwing: verbouwing@laga.nl) of met de gemeente Delft, Wilke Ruiters, via bovenstaand E-mail adres.

Hoogachtend en met vriendelijke groet,

Henk Twisk
Hoofd Programma's & Projecten



D.S.R.V. "Laga"
Nieuwelaan 53
2611 RR Delft

T: +31 (0)15 212 52 66
E: laga@laga.nl
W: www.laga.nl

Bank: 46.97.54.818
Giro: 8161
Kvk: 40397050, Den Haag

Aan de bewoners van dit adres,

Delft, augustus 2013.

Betreft: Verbouwingsplannen

Geachte omwonenden van de DSRV "Laga"

Hiermee wil ik u graag uitnodigen voor een voorlichtingsbijeenkomst over de verbouwingsplannen van de Delftsche Studenten Roeivereniging Laga. Deze zal plaats vinden op 2 september aanstaande in de Bibliotheek van de Technische Universiteit. Het adres is Prometheusplein 1 (gebouw 21) en de bijeenkomst zal plaatsvinden in de 'Blauwe ruimte'. U bent welkom om 19.30 uur.

In een eerdere bijeenkomst begin januari 2012 hebben wij u geïnformeerd over onze plannen. Die hebben we daarna verder uitgewerkt en op een aantal punten aangepast. Het definitieve ontwerp is nu gereed en wij gaan nu het formele traject in van de vergunningsaanvraag.

Voordat wij dat doen willen we u de mogelijkheid geven om op de hoogte te blijven van de gang van zaken omtrent de verbouwing en voorts willen we u graag de mogelijkheid geven hierover vragen te stellen aan Laga en aan de Gemeente Delft.

Namens de Gemeente Delft zal namelijk de heer Wilke Ruiters aanwezig zijn. Hij zal deze avond ook voorzitten. Voorts zal de architect aanwezig zijn alsmede enige bestuursleden van Laga en enkele leden van de bouwcommissie. De Gemeente zal na afloop van deze bijeenkomst zorgdragen voor een verslag.

Graag wil ik u verzoeken om aan te geven of u van deze uitnodiging gebruik wilt maken middels een e-mail aan p@laga.nl.

Graag zien wij u tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

J.C. Dokter.
President der D.S.R.V. "Laga"

Informatieavond bouwplan LAGA – 2 september 2013 - in de TU bibliotheek a/d Mekelweg

Op 2 september presenteerde LAGA andermaal zijn omstreden bouwplannen aan een zeer betrokken gehoor van aanwonenden en andere belanghebbenden, die via derden van de bijeenkomst op de hoogte waren gesteld, zoals vertegenwoordigers van de belangenvereniging Zuidpoort, de vereniging Botaniestraat-Kanaalweg en de Commissie Behoud Stadsschoon van Delfia Batavorum. Ook twee vertegenwoordigers van de gemeente waren aanwezig. De bijeenkomst werd voorgezeten door Erik Barents, LAGA reunist en adviseur van de bouwcommissie en het bestuur van LAGA. De architect F. van der Hoek woonde een deel van de bijeenkomst bij.

Nadat eerder een voorlopig ontwerp met omwonenden is besproken, werd nu het definitieve ontwerp (DO) gepresenteerd en werd er nog eens ingegaan op de motieven van LAGA voor deze uitbreiding van het clubgebouw. Voor de meeste aanwezigen was dit allemaal geen nieuws. Er werd ook niet veel nieuws gemeld – of het zou moeten zijn dat de nieuwbouw een krappe meter lager wordt gepland.

LAGA betoonde zich ontoegankelijk voor de vele argumenten uit de zaal om de gewenste nieuwe functies elders onder te brengen, opdat het uitzicht en het woongenot van de aanwonenden niet verder zou hoeven te verslechteren en het open en groene karakter van de bestaande Schieoever (en het uitzicht daarop vanaf de overkant!) behouden zou kunnen blijven. LAGA liet blijken zich bewust te zijn van de zware tegenstand tegen hun plannen maar meldde bij de start van de bijeenkomst al direct die gewoon door te gaan zetten. Geschermd werd met steun uit de gemeente (de stadsbouwmeester, de commissie welstand en de betrokken wethouder zouden het een prima plan vinden) en de TU, die roeien als topsport ook financieel wil steunen. Aangedragen alternatieven als gebruik van het naastgelegen STEDIN gebouw, of de toekomstige ruimtes onder de nieuwe Sebastiaansbrug, waarvoor de gemeente nog geen enkel emplooi heeft, of vestiging verder buiten de binnenstad, bijvoorbeeld bij Proteus, werden allen zonder nadere onderbouwing als ongeschikt gekwalificeerd.

De gemeentelijke vertegenwoordigers legden uit dat hun taak slechts is het begeleiden van het gehele gemeentelijke planningsproces en het er op toezien dat alle procedures goed verlopen. De aanwezigen vroegen zich af waarom de gemeente zich zo inspant voor een plan waartegen zoveel terechte bezwaren bestaan en wilden weten hoe het nu verder met de procedure gaat. LAGA meldde dat er gewerkt wordt aan een zgn. anterieure overeenkomst met de gemeente en vervolgens aan een aanvraag voor een omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing, zodat een bestemmingsplan wijziging of een zgn. postzegel-bestemmingsplan niet nodig is. Voor die aanvraag wordt gemikt op begin januari en dan zou de omgevingsvergunning plm. 6 maanden later te verwachten kunnen zijn – waarna de bouw zou kunnen beginnen, als er dan geen bezwaren zouden zijn. Met deze snellere procedure worden echter ook de mogelijkheden tot bezwaar minder. De gemeente zegde toe de precieze procedure inclusief de mogelijkheden tot bezwaar bij de rechter gedetailleerd op papier te zetten. Die informatie wordt als bijlage toegevoegd aan het verslag van de vergadering, dat aan alle aanwezigen zal worden toegezonden (tot op heden nog niet ontvangen).

Hoewel niet iedere aanwezige bewoner zei nù al genoeg ernstige hinder van de regelmatige feesten parijen op LAGA te ondervinden was het over duidelijk dat er tē vaak en tē veel niet sportgebonden activiteiten op LAGA plaatsvinden met alle ernstige hinder voor de omwonenden tot gevolg. Als de bouwplannen doorgaan wordt dat natuurlijk alleen maar erger. Wie er recht tegenover woont kan

bovendien zijn uitzicht op het water vergeten, dat wordt dan gegund aan trainende LAGA leden op een paar roeimachines. Wie er vanuit de nabije of verdere omgeving naar kijkt zal een te grote, hard vormgegeven en 's avonds oplichtende doos zien, die het groene karakter van de oever verpest, geen recht doet aan de naastgelegen rijksmonumenten (wooncomplex Nieuwelaan en het bestaande clubgebouw, de tot nu toe zorgvuldig in stand gehouden zichtlijn op het water van het Schiekanaal vanaf de Zuiderstraat blokkeert en op deze plek in een woonomgeving in het beschermde stadsgezicht niet op zijn plaats is.

Kortom: het is duidelijk dat er alles aan gedaan moet worden om LAGA op andere gedachten te brengen en dit bouwplan van tafel te krijgen.

Wordt ongetwijfeld vervolgd!

PJQ/DB/CBS BZP