



Projectmanagers

De Torenhove  
Martinus Nijhofflaan 2  
2624 ES Delft  
IBAN NL21 BNGH 0285 0017 87  
t.n.v. gemeente Delft

Behandeld door  
wilke ruiter

Retouradres : Projectmanagers, Postbus 78, 2600 ME Delft

Aan de gemeenteraad

Internet [www.delft.nl](http://www.delft.nl)  
Telefoon 14015

VERZONDEN 13 MAART 2015

Datum  
10-03-2015  
Ons kenmerk  
1842174  
Uw brief van

Onderwerp  
Afschrift antwoordbrief belangenverenigingen inzake voortgang  
project Laga

Uw kenmerk


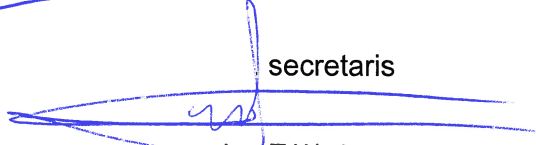
Bijlage  
1

Geachte leden van de raad,

Hierbij sturen wij u, op uw verzoek, een afschrift toe van het antwoord op de burgerbrief van 9 februari 2015 van Belangenvereniging Zuidpoort en Belangenvereniging Botaniestraat/Kanaalweg over de voortgang van het project Laga (commissie RVW 10-02-15).

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
het college van burgemeester en wethouders van Delft,

 , burgemeester  
mr. drs. G.A.A. Verkerk  
  
secretaris  
drs. T.W. Andriessen i.s.

Retouradres : Projectmanagers, Postbus 78, 2600 ME Delft

Aan: Belangenvereniging Zuidpoort  
p/a Nieuwelaan 58  
2611 RT Delft

VERZONDEN 13 MAART 2015

Datum 10-03-2015  
Onderwerp voortgang project Laga  
Ons kenmerk 1842159  
Uw brief van 9 febr. 2015  
Uw kenmerk

Bijlage

Geachte heer/mevrouw,

U heeft op 9 februari per brief de gemeenteraad benaderd over de plannen voor uitbreiding van roeivereniging Laga. De gemeenteraad heeft uw brief doorgeleid naar het college, met een verzoek om een afschrift van onze reactie. Met deze brief gaat het college graag in op uw vragen en opmerkingen.

#### *Communicatie met de buurt*

Het college hecht veel waarde aan communicatie met omwonenden, zeker als het gaat om bouwinitiatieven waarvoor medewerking van de gemeente nodig is. Natuurlijk heeft de gemeente de wettelijke verantwoordelijkheid om een officiële informatieavond te beleggen, na ter inzagelegging van de plannen. Daarnaast verlangt de gemeente ook van een initiatiefnemer om ruim voor de formele indiening in gesprek te gaan met betrokken partijen en omwonenden.

De gemeente heeft deze aanpak met Laga besproken. Op basis van deze afspraak heeft Laga inmiddels twee informatieavonden georganiseerd: in januari 2012 en in september 2013. Ook de gemeente was vertegenwoordigd op de tweede informatieavond, om een toelichting te geven op de procedure die gebruikelijk is bij dit soort bouwinitiatieven. Naar aanleiding van deze bijeenkomsten heeft Laga haar plannen deels bijgesteld en aangepast. In het tweede kwartaal van 2015 volgt een derde informatiebijeenkomst. Deze bijeenkomst vindt uiteraard plaats voordat Laga de definitieve plannen formeel gaat indienen. Daarnaast onderhouden Laga en omwonenden veelvuldig contact in verband met (mogelijke) overlast.

We realiseren ons dat het bouwplan van Laga gevolgen heeft voor de omgeving. In een geval als dit stuurt de gemeente erop dat de initiatiefnemer tijdig informeel vooroverleg aangaat, bijvoorbeeld met de welstandscommissie. Dit vooroverleg helpt de initiatiefnemer om in te schatten of een plan werkelijk haalbaar is of dat onderdelen van de plannen kunnen stuiten op een onherroepelijke weigering. In deze fase kan nooit sprake zijn van een 'fiat' van gemeentelijke autoriteiten.

Datum  
10-03-2015

### *Anterieure overeenkomst*

Voor het doorlopen van de juiste procedure (zoals een ruimtelijke onderbouwing) moet een particuliere initiatiefnemer betalen voor de publiekrechtelijke onkosten. Daarvoor sluiten de gemeente en de initiatiefnemer een Anterieure Overeenkomst, waarin onder andere het kostenverhaal is geregeld. Ook staan daarin afspraken over de tijdige communicatie tussen de initiatiefnemer en omwonenden, eventuele planschaderegelingen en de benodigde onderzoeken die minimaal vereist zijn om de planologische procedure goed te kunnen doorlopen.

In het geval van Laga geldt onder meer de plicht om onderzoeken te doen naar akoestische gevolgen, parkeren en fietsparkeren, bezonning, bodem en archeologie, ecologie en flora & fauna, welstand en cultuurhistorie.

Het college heeft het voornemen een Anterieure Overeenkomst met Laga te ondertekenen. Het doel hiervan is het verdere proces in goede banen te leiden en de financiering van de voorbereidingskosten te regelen.

### *Vervolg proces*

In de komende maanden laat Laga alle benodigde onderzoeken uitvoeren voor een onderbouwing van de door haar geplande aanvraag.


Laga organiseert vervolgens een (derde) informatieavond om de plannen nader toe te lichten, inclusief de uitkomsten van alle onderzoeken die hierbij gedaan zijn. Eventuele vragen over onder meer woongenot, 'lichtbakken' en parkeeroverlast kunnen in die fase behandeld worden. Daarna is uiteindelijk aan Laga om haar plannen bij te stellen.

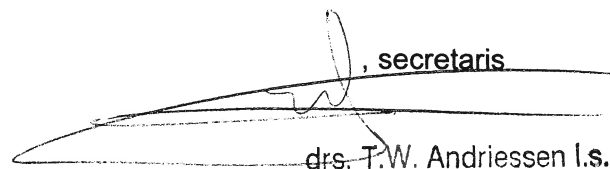
Laga heeft het voornemen om in juli 2015 een omgevingsvergunning aan te vragen. Vervolgens is het aan het college om akkoord te gaan met het ter inzage leggen van het plan. Daarna is het mogelijk om formele zienswijzen in te dienen. De gemeenteraad heeft uiteindelijk de bevoegdheid om de benodigde verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Wij vertrouwen erop dat deze toelichting u meer duidelijkheid geeft over de aandachtspunten die u heeft genoemd. Tot slot attenderen wij u er graag op dat de uitbreidingsplannen van Laga op de agenda staan van de raadscommissie Ruimte, Verkeer en Wonen op dinsdag 17 maart.

Hoogachtend

Het college van burgemeester en wethouders van Delft,

 , burgemeester  
mr. drs. G.A.A. Verkerk

 , secretaris  
drs. T.W. Andriessen i.s.



Retouradres : Projectmanagers, Postbus 78, 2600 ME Delft

Aan: Belangenvereniging BoKa  
p/a Kanaalweg 10  
2628 EC Delft

VERZONDEN 13 MAART 2015

Datum	Onderwerp
10-03-2015	voortgang project Laga
Ons kenmerk	
1842159	
Uw brief van	
9 febr. 2015	
Uw kenmerk	

Bijlage Geachte heer/mevrouw,

U heeft op 9 februari per brief de gemeenteraad benaderd over de plannen voor uitbreiding van roeivereniging Laga. De gemeenteraad heeft uw brief doorgeleid naar het college, met een verzoek om een afschrift van onze reactie. Met deze brief gaat het college graag in op uw vragen en opmerkingen.

#### *Communicatie met de buurt*

Het college hecht veel waarde aan communicatie met omwonenden, zeker als het gaat om bouwinitiatieven waarvoor medewerking van de gemeente nodig is. Natuurlijk heeft de gemeente de wettelijke verantwoordelijkheid om een officiële informatieavond te beleggen, na ter inzagelegging van de plannen. Daarnaast verlangt de gemeente ook van een initiatiefnemer om ruim voor de formele indiening in gesprek te gaan met betrokken partijen en omwonenden.

De gemeente heeft deze aanpak met Laga besproken. Op basis van deze afspraak heeft Laga inmiddels twee informatieavonden georganiseerd: in januari 2012 en in september 2013. Ook de gemeente was vertegenwoordigd op de tweede informatieavond, om een toelichting te geven op de procedure die gebruikelijk is bij dit soort bouwinitiatieven. Naar aanleiding van deze bijeenkomsten heeft Laga haar plannen deels bijgesteld en aangepast. In het tweede kwartaal van 2015 volgt een derde informatiebijeenkomst. Deze bijeenkomst vindt uiteraard plaats voordat Laga de definitieve plannen formeel gaat indienen. Daarnaast onderhouden Laga en omwonenden veelvuldig contact in verband met (mogelijke) overlast.

We realiseren ons dat het bouwplan van Laga gevolgen heeft voor de omgeving. In een geval als dit stuurt de gemeente erop dat de initiatiefnemer tijdig informeel vooroverleg aangaat, bijvoorbeeld met de welstandscommissie. Dit vooroverleg helpt de initiatiefnemer om in te schatten of een plan werkelijk haalbaar is of dat onderdelen van de plannen kunnen stuiten op een onherroepelijke weigering. In deze fase kan nooit sprake zijn van een 'fiat' van gemeentelijke autoriteiten.

Datum  
10-03-2015

#### *Anterieure overeenkomst*

Voor het doorlopen van de juiste procedure (zoals een ruimtelijke onderbouwing) moet een particuliere initiatiefnemer betalen voor de publiekrechtelijke onkosten. Daarvoor sluiten de gemeente en de initiatiefnemer een Anterieure Overeenkomst, waarin onder andere het kostenverhaal is geregeld. Ook staan daarin afspraken over de tijdige communicatie tussen de initiatiefnemer en omwonenden, eventuele planschaderegelingen en de benodigde onderzoeken die minimaal vereist zijn om de planologische procedure goed te kunnen doorlopen.

In het geval van Laga geldt onder meer de plicht om onderzoeken te doen naar akoestische gevolgen, parkeren en fietsparkeren, bezonning, bodem en archeologie, ecologie en flora & fauna, welstand en cultuurhistorie.

Het college heeft het voornemen een Anterieure Overeenkomst met Laga te ondertekenen. Het doel hiervan is het verdere proces in goede banen te leiden en de financiering van de voorbereidingskosten te regelen.

#### *Vervolg proces*

In de komende maanden laat Laga alle benodigde onderzoeken uitvoeren voor een onderbouwing van de door haar geplande aanvraag.


Laga organiseert vervolgens een (derde) informatieavond om de plannen nader toe te lichten, inclusief de uitkomsten van alle onderzoeken die hierbij gedaan zijn. Eventuele vragen over onder meer woongenot, 'lichtbakken' en parkeeroverlast kunnen in die fase behandeld worden. Daarna is uiteindelijk aan Laga om haar plannen bij te stellen.

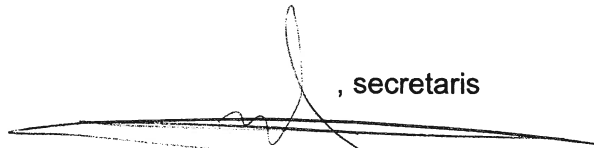
Laga heeft het voornemen om in juli 2015 een omgevingsvergunning aan te vragen. Vervolgens is het aan het college om akkoord te gaan met het ter inzage leggen van het plan. Daarna is het mogelijk om formele zienswijzen in te dienen. De gemeenteraad heeft uiteindelijk de bevoegdheid om de benodigde verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Wij vertrouwen erop dat deze toelichting u meer duidelijkheid geeft over de aandachtspunten die u heeft genoemd. Tot slot attenderen wij u er graag op dat de uitbreidingsplannen van Laga op de agenda staan van de raadscommissie Ruimte, Verkeer en Wonen op dinsdag 17 maart.

Hoogachtend

Het college van burgemeester en wethouders van Delft,

 , burgemeester  
mr. drs. G.A.A. Verkerk

 , secretaris  
drs. T.W. Andriessen i.s.