

Aan de gemeenteraad Delft  
Postbus 78  
2600 ME Delft

Delft, 14 maart 2016

Betreft: vestiging supermarkt locatie Kruisstraat 71 v.h. bibliotheek/beweegtuin

Geachte raadsleden,

Hierbij willen wij u informeren over het feit dat de gemeente vergaande plannen heeft voor het bebouwen van de oude-bibliotheek / beweegtuin locatie aan de Kruisstraat 71. Middels een schriftelijke uitnodiging, begin februari heeft de gemeente namens projectontwikkelaar Kennemerland slechts een zeer selecte groep van direct omwonende uitgenodigd voor een informatieavond. De informatieavond is gehouden op woensdag 17 februari jl.

Gelukkig waren er op deze avond zeer veel mensen aanwezig die 'via via' op de hoogte waren gebracht. Een duidelijk signaal voor de gevoeligheid van het onderwerp in het Zuidpoortgebied en de binnenstad. Vanzelfsprekend is de belangenvereniging van mening dat de voorgestelde ontwikkeling meer mensen aangaat en dat deze in ieder geval - binnenstad breed - besproken zou moeten worden. Dit is hiermee dus niet gebeurd.

Over de informatieavond valt alleen maar te zeggen dat het op zijn minst summier en slecht georganiseerd was. De in de uitnodiging genoemde agendapunten werden niet besproken. De betrokken wethouders waren afwezig en vragen werden door de aanwezige ambtenaar, architect en projectontwikkelaar nauwelijks beantwoord. Had de gemeente (het college) soms de intentie om dit zonder al te veel reuring te laten passeren? Om dan vervolgens aan de raad te kunnen meedelen: "omwonenden zijn geïnformeerd, niets aan de hand mensen, er kan gebouwd worden!". De aanwezige omwonenden hebben deze avond zeer veel kritische kanttekeningen bij de voorgestelde ontwikkeling gemaakt en ter plekke werd er een nieuwe informatieavond geëist waarbij nadrukkelijk gesteld is dat een bredere groep binnenstad bewoners dient te worden uitgenodigd en dat ook de betrokken wethouders aanwezig zouden moeten zijn. Wij kunnen slecht afwachten of dit ook daadwerkelijk gaat gebeuren.

Zoals bekend is de bibliotheek al lang geleden gesloopt en de beweegtuin al jaren geleden ontmanteld en zit de buurt al jaren met een nare ongezellige plek opgescheept. Een situatie die al veel eerder aangepakt had moeten worden. De belangenvereniging is absoluut voorstander van de invulling van het gebied. Wij vragen echter in alle ernst af of het voorgestelde bouwplan nu de juiste kwalitatief hoogwaardige ontwikkeling is voor deze plek.

## **De plannen nader bekeken:**

Ontwikkelaar Kennemerland heeft vergevorderde plannen om een winkelpand neer te zetten van 10 meter hoog, 2 lagen winkelruimte en een parkeerkelder voor ca. 30 auto's. Het voorgestelde bouwplan voorziet dus uitsluitend in één pand met uitsluitend een winkelfunctie en geen woningen boven winkels welke in de binnenstad nu juist zo noodzakelijk zijn.

De omgevingsvergunning wil men nog voor de zomer aanvragen. Voorgesteld wordt om een er een supermarkt Lidl van ruim 1.200 m<sup>2</sup> wvo te vestigen en op de verdieping wellicht nog een andere winkel. Ach zult u zegen; "Lidl? Fijne winkel", en dat kan natuurlijk, maar de vraag is: Past dit wel in de binnenstad en wat gaat dit betekenen voor dit gedeelte van de zogenaamde autoluwe binnenstad? Buiten het feit dat er al twee Lidl's in Delft zijn, een straat verder een hele grote Jumbo (2.100 m<sup>2</sup> wvo) en elders in de binnenstad nog eens twee AH-vestigingen en een Ekoplaza. Deze 'runshopping' winkelformule brengt ook niet de doelgroepen 'funshopping' naar de binnenstad zoals waarover gesproken wordt in bijvoorbeeld 'Adviesrapport Brancheringsaanpak Delftse Binnenstad 2014-2017' en het recente 'Delft, Parel in de Randstad'. En nota bene in de 'Nota Detailhandel Delft 2012-2020' van 3 juli 2012, opgesteld in opdracht van de gemeente Delft, wordt op blz. 45 het volgende geconstateerd: "*Het aantal supermarkten (4) in de binnenstad van Delft is bovengemiddeld. De benchmarksteden beschikken over gemiddeld 2,8 supermarkten*" en op blz. 54 wordt gesteld "*...in de Module Binnenstad biedt de binnenstad van Delft nog ruimte aan maximaal 3.000 tot 5.000 m<sup>2</sup> wvo detailhandel in de niet-dagelijkse sector en met name in de branche mode & luxe*". Tenzij de gemeente ons kan wijs maken dat een supermarkt in de vorm van de 'kansen parel' Lidl past binnen deze sector houden wij de gemeente aan hun eigen visie. Sterker nog, nu het pand van de V&D leeg komt ontstaat er ruimte om na te denken over een integrale visie op het gebied en niet een 'hapsnap' armoede invulling gebaseerd op totaal verkeerde uitgangspunten die zeker niet stroken met de reeds door de gemeente zelf geformuleerde visie. De Kruisstraat en in het verlengde de binnenstad van Delft verdienen echt beter om te kunnen uitgroeien tot een echte parel in het parelsnoer van Delft.

## **Gevolgen voor omgeving:**

De supermarkt in de vorm van een Lidl is een winkel waar mensen niet voor een pak appelsap in een mandje naar binnengaan, maar voor veel boodschappen in grote winkelwagentjes. Dat betekent concreet dat mensen veelal met de auto zullen komen met alle gevolgen van dien. De Zuidpoort garage is te ver weg dus kortstondig parkeren en illegaal parkeren op de stoep en veel ongewenst zoekverkeer.

Het grootste probleem zal echter de aanvoer van goederen zijn. Op dit moment heeft de buurt al jaren heel veel overlast van de enorme vrachtwagens van de Jumbo in de Kruisstraat die ondanks de verordening dat zij inpandig moeten laten en lossen dat nooit doen of zullen gaan doen. Deze situatie wordt gewoon gedoogd door de gemeente. Deze gele gevaarten maken hun draai voor de oude beweegtuin waar dus de Lidl dient te komen. Een andere mogelijkheid is er

namelijk niet voor de arme chauffeurs. De verkeerssituatie zal daar dus ronduit nog gevaarlijker worden. Dan komt er nog het feit bij dat het een 10 meter hoog pand zal worden, en dat is erg hoog. De bewoners aan de Molslaan zullen tegen een gesloten grijze muur gaan aankijken. Niet echt mooi voor onze "historische binnenstad" waar in het verleden al zoveel bouwfouten gemaakt zijn.

Is dit plan wederom een gemiste kans? Vandaar dat de Belangenvereniging aan dringt op verder overleg met de gemeente: Moet het plan niet anders? Waarom is er voor deze ontwikkelaar met dit plan gekozen? Waarom komen er geen woningen boven de winkels i.p.v. alleen winkelbestemming? Zijn er niet andere mogelijkheden in de omgeving (leegstaande panden) voor het vestigen - als het dan toch moet - van een supermarkt? Maar is er wel behoefte aan een extra supermarkt in de binnenstad? Is hier (markt-)onderzoek naar gedaan? Moet de lege locatie niet in samenhang met het gehele gebied worden gezien (beweegtuint, pand Köhler/Kwikfit, Yperdek, V&D-pand, Kruisstraat, Achtersack etc.)? Wat zijn de uitgangspunten en eisen voor het parkeren en de bevoorrading? Zo maar wat vragen die bij ons opkomen en waar wij graag antwoord op willen hebben.

Dit alles, en ook de wederom weer 'bijzondere' aanpak van de gemeente, maakt dat Belangenvereniging meent dat het haar plicht is om de gemeenteraad te verzoeken om dit onderwerp nader op de (politieke) agenda te plaatsen. Indien u als raadslid ook kritisch bent over de ontwikkelingen dan roepen wij u op dit aan de betreffende wethouders te laten weten en aan het college van burgemeester en wethouder te vragen om nader informatie inzake de beweegredenen. De eerder geformuleerde vragen kunnen hierbij als leidraad dienen.

In afwachting van uw reactie en met vriendelijke groet,

Namens ~~het bestuur van de Belangenvereniging Zuidpoort~~\*

~~Floris le Conge Kleyn, secretaris~~

Bijlage: Uitnodiging gemeente, beeldmateriaal ontwerp, overlast bevoorrading in Kruisstraat.

---

\* De Belangenvereniging Zuidpoort komt sinds haar oprichting in oktober 1991 op voor de belangen van haar leden: bewoners, aangesloten verenigingen, bedrijven en winkeliers. In de praktijk betekent dit dat de vereniging een overkoepelende functie heeft voor een reeks partijen in het Zuidpoortgebied. De Belangenvereniging ontvangt geen subsidie en is geheel afhankelijk van vrijwillige bijdragen. Ruim 300 bewoners en ondernemers ondersteunen momenteel de Belangenvereniging Zuidpoort.

bezoekadres:  
Stationsplein 1  
2611 BV Delft  
IBAN NL21 BNGH 0285 0017 87  
t.n.v. gemeente Delft

**Behandeld door**  
P.A.P. Baeten  
Telefoon 06-51226665

pbaeten@delft.nl  
Internet www.delft.nl  
Telefoon 14015

Retouradres : Postbus 78, 2600 ME Delft

Aan de bewoner(s) van dit pand

|                        |   |
|------------------------|---|
| Datum                  | Onderwerp                                 |
| 09-02-2016             | Bewonersavond ontwikkeling Kruisstraat 71 |
| Ons kenmerk<br>2713295 |   |
| Uw brief van           |   |
| Uw kenmerk             |   |
| Bijlage                | Geachte heer/mevrouw,                     |

Zoals u bekend is enkele geleden de voormalige bibliotheek aan de Kruisstraat 71 gesloopt. In de tussenliggende periode is het perceel in gebruik geweest als beweegtuin en zijn wij als gemeente bezig geweest met de verkoop van deze locatie. Inmiddels kan ik u berichten dat de gemeente een koper heeft gevonden, namelijk Kennemerland B.V.

Namens Kennemerland wil ik u bij deze dan ook uitnodigen voor een informatieavond op woensdag 17 februari 2016. Tijdens deze bijeenkomst zal Kennemerland zich aan u voorstellen en een toelichting geven op haar plannen. De bijeenkomst wordt centraal geopend en zal daarna in drie groepen worden voortgezet met de onderwerpen:

- Kennismaking ontwikkelaar en uitleg plannen
- Toelichting ontwerp door architect
- Toelichting sloop oude vloer bibliotheek door gemeente

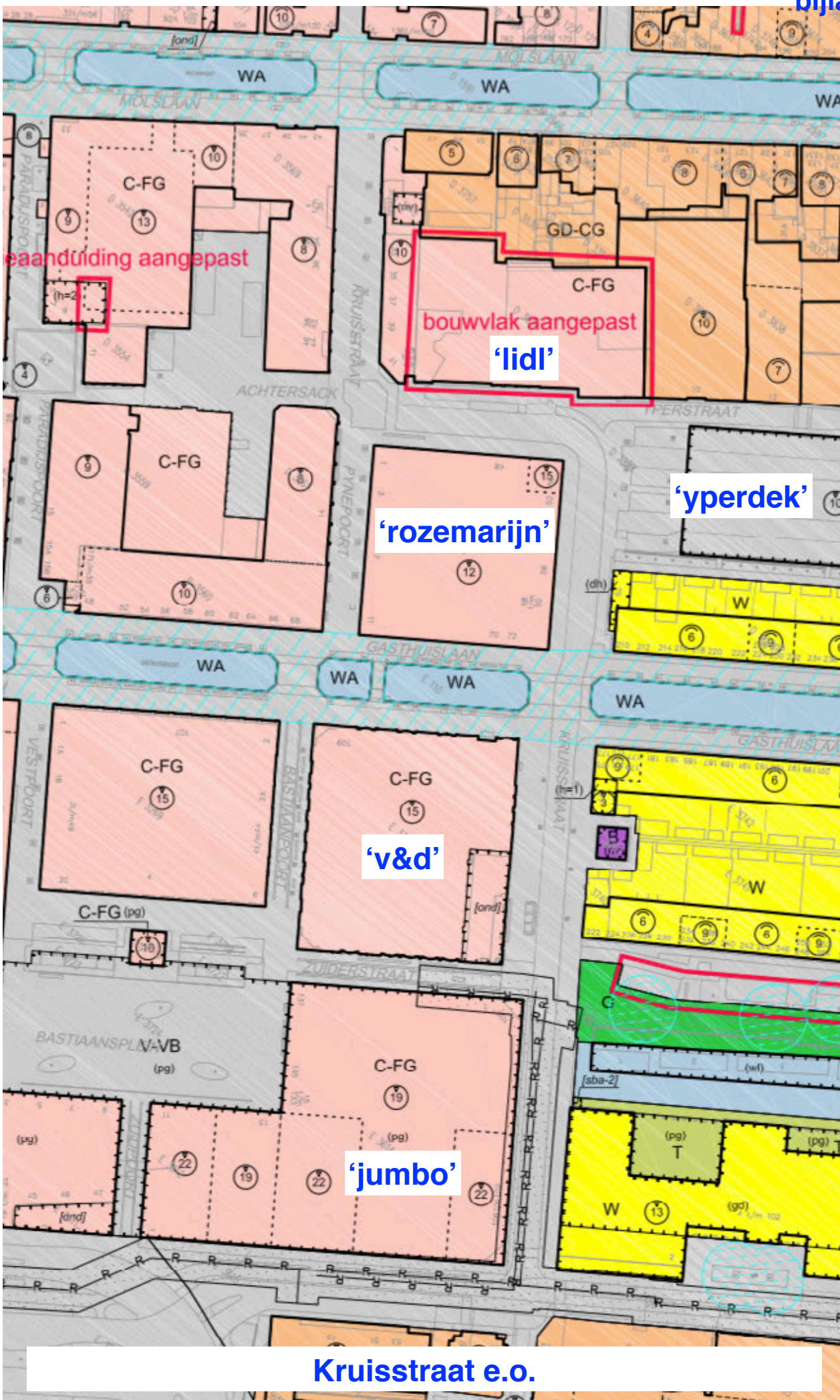
Uw aanwezigheid wordt zeer op prijs gesteld. Ik hoop u dan ook te ontmoeten tijdens de bijeenkomst op **woensdag 17 februari van 19.00 tot 20.30 uur** aan de Staalweg 1.

Mocht u vragen hebben, dan kunt u mij bellen 06-51226665 of e-mailen pbaeten@delft.nl.

Hoogachtend,

K.J. Mast  
Hoofd afdeling Vastgoed





aanpassing aangepast

bouwvlak aangepast  
'leidend'

'ypperdek'

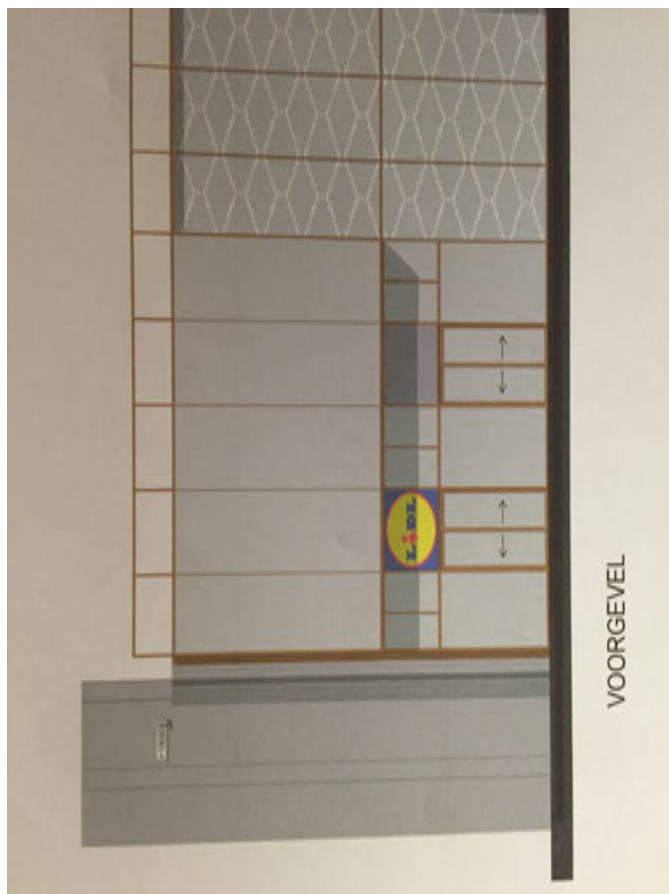
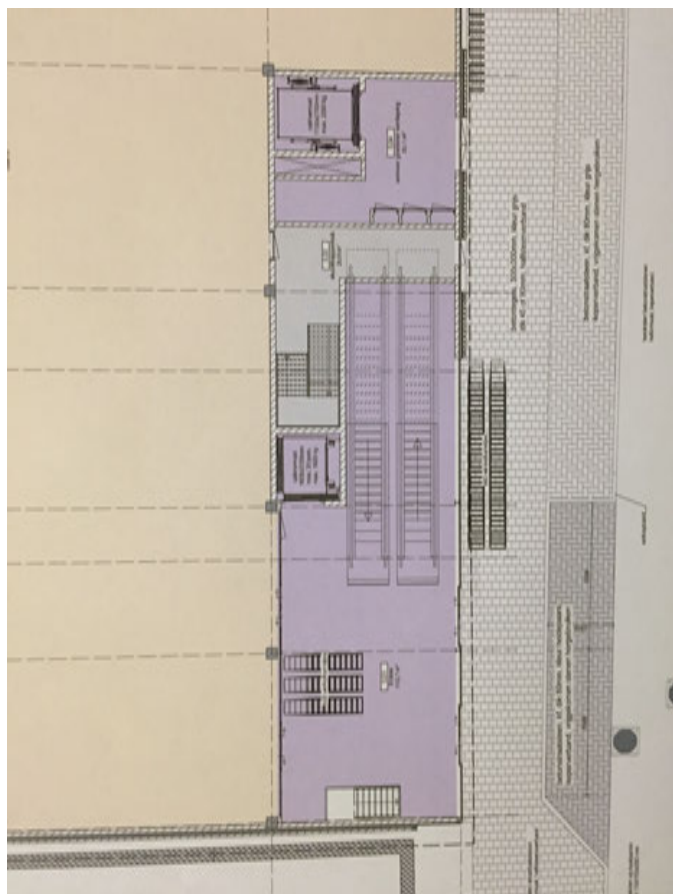
'rozemarijn'

'v&d'

'jumbo'

Kruisstraat e.o.





Het bouwplan 'lidl' februari 2016



Overlast laden- en lossen Kruisstraat