

Commissie kritisch over bouwplan Kruisstraat

20 april 2016 – Een volle publieke tribune, ruim 600 handtekeningen tegen een ‘supermonster’ in de Kruisstraat, demonstranten op de Markt en spandoeken tegen het stadhuis. De omwonenden van Kruisstraat 71 maakten in de overlegvergadering van de commissie Ruimte en Verkeer op dinsdag 19 april helder dat ze mordicus tegen de bouw van een grote supermarkt in hun buurt zijn. Ze vonden gehoor bij de commissie.

Ontwikkelaar Kennemerland heeft de braakliggende grond gekocht van de gemeente en wil op het terrein van de voormalige bibliotheek en beweegtuin een gebouw neerzetten waarin ruimte is voor een supermarkt. Het plan past binnen het bestemmingsplan Binnenstad dat door de gemeenteraad in juli 2013 is vastgesteld. De ontwikkelaar heeft op 10 maart 2016 de omgevingsvergunning voor realisatie van nieuwbouw op de locatie Kruisstraat 71 aangevraagd.

Ongenoegen

De fracties van CDA, Onafhankelijk Delft, ChristenUnie en GroenLinks hadden om bespreking in de commissie gevraagd, nadat Belangenvereniging Zuidpoort in een brief aan de raad haar ongenoegen had geuit over het plan en het gebrek aan inspraak voor de bewoners.

Golfplatenloods

Die kritiek werd tijdens de vergadering ook door de insprekers duidelijk verwoord. Ze vinden het gebouw te groot, te hoog, te lelijk en niet passen in de binnenstad van Delft. Een van de insprekers sprak over een *golfplatenloods van tien meter hoog*. Bewoners aan de Molslaan vrezen schaduwwerking in hun achtertuin. In de Kruisstraat bestaat angst voor toenemende verkeersdruk, parkeeroverlast en meer laad- en losverkeer.

Daarnaast wezen enkele insprekers op het gebrek aan overleg met omwonenden over het plan dat op 17 februari aan een selecte groep bewoners werd gepresenteerd door de ontwikkelaar. “We kregen daar te horen hoe de aannemer het fundament gaat leggen”, aldus een van de insprekers.

Van tafel

Veel van de vragen die de insprekers voor het college hadden, werden door de fracties tijdens het debat overgenomen. CDA en ChristenUnie lieten weten dat het plan van tafel moet. Beide fracties zagen liever een integraal ontwikkelingsplan voor dit deel van de binnenstad. Onafhankelijk Delft ziet het plan niet zitten vanwege het verkeer en de geplande ondergrondse parkeergarage voor 30 auto’s. GroenLinks sprak over een vreselijk bouwplan, ‘een grijze doos’. Die fractie sprak ook haar verbazing uit dat bewoners niet betrokken zijn geweest bij de planvorming voor deze ‘kansenlocatie’.

In zijn toelichting benadrukte wethouder Ferrie Förster dat de planvorming is gelopen binnen de kaders van het vastgestelde bestemmingsplan en dat voor deze locatie geen uitzonderingspositie geldt. Onafhankelijk onderzoek heeft volgens wethouder Förster aangetoond dat er behoefte bestaat aan een extra supermarkt in het gebied. Daarnaast heeft de Kwaliteitskamer een positief oordeel gegeven over het ontwerp. Hij noemde het vervelend dat de informatieavond op 17 februari niet briljant was verlopen.

Informatieavond

Wethouder Aletta Hekker ging in op de vergunningprocedure en beloofde de commissie om in de tweede helft van mei samen met de ontwikkelaar een informatieavond te houden voor bewoners om te zien waar hun pijn bij dit plan zit.

In de tweede termijn sloot ook Stadsbelangen Delft zich aan bij de fracties die vinden dat het plan van tafel moet. Ook andere fracties lieten blijken grote moeite te hebben met het in gang zetten van de vergunningprocedure. Het college moet nadenken of ze dit doorzet, luidde het advies van GroenLinks. Omdat veel fracties vraagtekens zetten bij het proces en de planvorming beloofde wethouder Hekker na een schorsing dat het college volgende week dinsdag een brief naar de raad stuurt met daarin uitleg over de juridische positie van de gemeente en wat het betekent als de vergunningprocedure wordt stopgezet.

Onafhankelijk Delft liet weten, afhankelijk van de inhoud van die brief, een motie te overwegen. Ook het CDA en de SP denken eraan om in de raadsvergadering op donderdag 28 april een motie in te dienen. Het onderwerp wordt dan opnieuw besproken.

Buccaneer

De Kruisstraat was niet het enige onderwerp in deze commissievergadering dat de gemoederen in de binnenstad bezighoudt. Vier sprekers deden hun zegje over de aanvraag van de Buccaneer voor een uitbreiding van de horecavergeving. Spreker en manager bij de Buccaneer Dick Hoogendoorn lichtte toe dat het voor de netwerkorganisatie aan de Paardenmarkt financieel essentieel is om inkomsten te halen uit een extern restaurant.

De drie sprekers die namens zichzelf en namens bureaus aan de Paardenmarkt en Oostplantsoen spraken, vrezden niet alleen voor geluids- en verkeersoverlast, maar ze zijn ook bang dat het karakter van de buurt onherstelbaar zal veranderen met de komst van een restaurant dat doordeweeks tot 1.00 uur 's nachts open mag zijn en in het weekend tot 2.00 uur 's nachts. Ze zouden liever zien dat de openingstijden beperkt worden van 11.00 uur 's ochtends tot 23.00 uur 's avonds en dat de Buccaneer geen gebruik zou kunnen maken van de mogelijkheid om daar twaalf keer per jaar van af te wijken.

Onafhankelijk Delft, VVD en CDA hadden om bespreking in de commissie gevraagd. Ze wilden van het college weten of er juridische mogelijkheden bestaan om in een vergunning de openingstijden te beperken. Wethouder Hekker wees op de mogelijkheid van privaatrechtelijke afspraken tussen een vergunninghouder en omwonenden, maar geen enkele fractie zag daar heil in. Diverse fracties drongen er bij het college op aan om de beperkte openingsuren publiekrechtelijk te regelen, zodat er tussen de Buccaneer en de omwonenden een compromis bereikt kan worden.

Wethouder Hekker constateerde dat er in de commissie een voorkeur bestond voor een gesprek met de aanvrager om tot een oplossing te komen. Hoogendoorn zei dat er met de Buccaneer valt te praten over de vaste sluitingstijden van de keuken om 22.00 uur. Wethouder Förster beloofde de commissie dat hij de raad eind deze week een brief stuurt met uitleg over de 'kruimelregeling'. Diverse fracties hadden behoefte aan meer informatie over het wel of niet moeten aanpassen van het bestemmingsplan, omdat het complex aan de Paardenmarkt nu wel toestemming heeft voor een kantine, maar niet voor een restaurant. Ook dit onderwerp wordt doorgeleid naar de besprekingsagenda van de raad van 28 april a.s. De SP overweegt een motie over de horecavergeving.

Laga

Bij de bespreking van de moderniseringsplannen van studentenroeivereniging Laga kwamen naast de president van Laga ook drie sprekers namens omwonenden aan het woord en de fracties van VVD, CDA en D66. Na de toelichting van wethouder Förster werd de behandeling in deze commissie afgesloten. De tweede termijn wordt op donderdag 21 april voortgezet in de vergadering van de commissie Ruimte en Verkeer. Deze vergadering begint om 21.00 uur.