



## Nieuwsbrief december 2010

### Wesseling houdt de buurt nog bezig

De buurt wil partycentrum Wesseling niet. Dat mag duidelijk zijn na bijna drie jaar procederen tegen de komst van dit partycentrum. Welke vergunning of ontheffing Wesseling ook aanvraagt de buurt hoopt telkens dat massaal procederen hen een rustige leefbare omgeving oplevert. Maar tot nu toe nog zonder resultaat. Elke zienswijze, elk bezwaarschrift weet de gemeente op een listige manier af te wijzen. Kern van alle bezwaren van de buurt is de te verwachten overlast. De gemeente denkt dat dit meevalt en anders gaat de gemeente 'gewoon handhaven'. We hebben bij de overlast van C1000 en bij de hangjongeren gezien hoe de gemeente handhaaft. Dus als dat de oplossing van de gemeente is, blijft de buurt voornamelijk elke gelegenheid aangrijpen om te procederen.

Voor de bouwvergunning 1<sup>e</sup> fase, de monumenten-, de horeca-exploitatie- én de terrasvergunning staan binnenkort een groot aantal buurtbewoners bij de rechter. Dan mag hij beslissen over deze lastige indringer in een rustige woonwijk. En bij een negatieve beslissing zal de buurt het probleem bij de Raad van State aankomen.

### Geen sluipverkeer in Zuiderstraat

De Zuiderstraat is in 2010 herbestraat en gelijktijdig aan de Oostpoortzijde afgesloten voor doorgaand verkeer. Dus nu is er ook geen sluipverkeer meer mogelijk via deze straat. Nu maar hopen dat de Gasthuislaan niet de dupe wordt van deze afsluiting. We blijven alert op dit punt.

### Terras Moodz dijt teveel uit

Restaurant Moodz (Vesteplein) had in 2009 een vergunning voor 10 m<sup>2</sup>. Ongemerkt dijde dit terras uit tot aan de trottoirband. Dit leverde veel overlast op voor voetgangers. Klachten nam de gemeente niet serieus.

Begin 2010 heeft Moodz een vergunning aangevraagd voor een veel groter terras. Reden voor de Belangenvereniging Zuidpoort een bezwaarschrift in te dienen. We zijn niet tegen uitbreiding maar wel onder strikte voorwaarden. Dus geen uitbreiding tot aan de trottoirband. En met redelijke openingstijden. Dus niet zoals Moodz wil

elke dag tot 01.00 uur. Door de week is 23.00 een mooie sluitingstijd en in het weekend 24.00 uur.

De gemeente heeft vrijwel niets met onze bezwaren gedaan. Ja, men wil beter handhaven. Juist dat gaat meestal niet goed.

### Buurt enigszins betrokken bij invulling terrein oude bibliotheek

Het heeft even geduurd maar uiteindelijk mocht de buurt toch meepraten. De meeste beslissingen – sloop/bewegtuin – waren al genomen maar over de herinrichting is toch in juli met de buurt overlegd. Sociale veiligheid en afscheiding naar de achterliggende woningen waren nog wel belangrijke aandachtspunten.

### Overlast Laga flink toegenomen

De roeivereniging Laga heeft al sinds de dertigerjaren een bijzonder clubhuis aan de Nieuwelaan. Dit heeft nooit tot veel problemen met de buurt geleid. Maar sinds Laga een open vereniging is geworden – dus niet meer gelieerd aan het corps – is het ledental drastisch toegenomen. In enkele jaren van enkele tientallen naar 500. Het prachtige clubgebouw is daar niet op berekend. En de buurt is niet berekend op het aantal feesten dat deze vereniging in de afgelopen jaar heeft georganiseerd. Talrijke klachten, geluidsmetingen, brieven aan de wethouder, ingezonden stukken in plaatselijke kranten en gesprekken met het bestuur van Laga hebben maar in zeer geringe mate effect gehad. Laga blijft overlast geven en de gemeente doet niets.

### Wijnhuis ofwel restaurant Maxime

Op de hoek van Achterom/Asvest is het Wijnhuis gereed. Het is een opvallende constructie met veel glas. Een aanwinst voor de wijk. Overlast van te veel licht zou de buurt niet hoeven te verwachten. Ongetwijfeld zal deze horecaonderneming ook een terras willen. De ruimte hiervoor is beperkt. De Belangenvereniging Zuidpoort houdt de vinger aan de pols.

### Danscafé staat nog steeds leeg

De sluiting van het danscafé Yamamoto ging sneller dan de opening. Jarenlang stond dit stukje Zuidpoort leeg. Pas in 2007 ging het café open na enig gesteggel

met de gemeente over bouwvoorschriften. Na iets meer dan een jaar is het café alweer dicht. Voor hoelang? Het staat te koop.

### Bedrijfsafval: sommige bedrijven hebben hun leven verbeterd

Het gaat beter met het bedrijfsafval in de wijk. Sommige ondernemers hebben actie ondernomen en wellicht handhaaft de gemeente ook iets beter. Langdurig bedrijfsafval buiten laten staan zien we steeds minder.

### Afvalinzameling huishoudens wijzigt niet

In de binnenstad wordt afval eens per week opgehaald. Dat verandert niet.

### Bestemmingsplan Sebastiaansbrug moet over

De gemeente heeft fouten gemaakt, veel fouten. Niet alleen rond het bestemmingsplan maar ook bij diverse andere vergunningen rondom deze brug die vooral vanwege tramlijn 19 gerenoveerd moet worden. Al 20 jaar weet men dat deze tram over de Sebastiaansbrug gaat rijden. Kijk maar naar de vorm van het theater! De tramlijn bepaalde in 1992 de vorm van de zuidelijke gevel.

De gemeente heeft vijf nieuwe plannen gemaakt. Daaruit heeft de raad het meest simpele en goedkoopste gekozen: renovatie van de bestaande brug. Door dit in twee delen te doen hoeft de brug niet volledig afgesloten te worden. Onduidelijk is wanneer de renovatie begint en voltooid is. De gemeente hoopt in 2013 klaar te zijn.

### Omkering rijrichting Oranjeplantage gaat niet door

De rijrichting van Oranjeplantage wijzigt niet. Een jaar discussiëren tussen buurtbewoners, Oostpoortschool en de gemeente resulteert in het handhaven van de huidige situatie. Omkering van de rijrichting heeft meer nadelen dan voordelen.

Buurtbewoners hebben de gemeente wel enkele suggesties meegegeven om de verkeerssituatie te verbeteren. Maar dit wil de gemeente helaas niet.

### **Procedures loempiakar zonder succes**

Sinds 2005 lopen er al procedures tegen de loempiakraam in de Zuiderstraat. Zonder succes zijn deze in 2010 afgesloten. Verder protest had alleen zin als een deskundigenpanel zou de geuroverlast in de woningen zou vaststellen. Bewoners moesten dit zelf betalen. Dat zou teveel kosten met zich meebrengen.

Bewoners gaan de nieuwe vergunning, die de kraam op 24 maart 2010 weer voor vijf jaar kreeg, niet meer aanvechten.

### **Overlast C1000 vermindert niet**

Dit bericht staat al vijf jaar in de nieuwsbrieven van de Belangenvereniging Zuidpoort. De gemeente zegt simpelweg dat ze niets kunnen doen. Bestuurlijke onmacht noemen we dit. Hoe los je zo'n probleem op? We weten het ook niet meer. Intussen parkeren steeds meer bezoekers van de C1000 illegaal in de Ezelsveldlaan. Ook een kwestie van handhaven.

### **'t Carto verbetert te traag**

Al vanaf 2006 klaagt de buurt over overlast op 't Carto. Het gaat om geluidsoverlast, drank, drugsgebruik, graffiti en vernielingen. Daarna hebben enkele betrokken bewoners een werkgroep opgericht om in overleg met de gemeente te komen tot verbeteringen. Dit constructieve overleg met de gemeente leverde positieve maar helaas papieren verbeteringen op, zoals gedeeltelijke afsluiting van 't Carto en het aanbrengen van speelvoorzieningen voor de kinderen.

In december 2010 zijn de afgesproken aanpassingen zijn nog steeds niet volledig gereed. De werkzaamheden op en rond 't Carto staan al 2 maanden volledig stil. De situatie op en rond 't Carto is door sloopwerkzaamheden van de gemeente zelfs verslechterd.

### **Ontwikkeling Gasthuisplaats stagneert**

De planontwikkeling voor dit gebied gaat nog trager dan in het Zuidpoortgebied. Al jaren is een klankbordgroep van betrokken bewoners actief. De buurt heeft al alternatieve plannen ontwikkeld. De politiek is meerder malen bewerkt. Maar bezuinigingen lijken nu weer het laatste uitvlucht voor de gemeente te zijn om het geheel op de lange baan te schuiven. De klankbordgroep dringt aan om door te gaan.

### **Archeologisch bodemonderzoek**

Vanwege het verlopen van subsidies heeft de gemeente nog snel in 2010 op een aan-

tal plaatsen in de buurt archeologisch bodemonderzoek laten verrichten. Dit kan vooruitlopend op de planontwikkeling uitgevoerd worden, mits de gemeente het geld voorschiet.

### **Kapelsebrug**

Tramlijn 19 veroorzaakt niet alleen werk aan de Sebastiaansbrug, ook de Kapelsebrug is niet sterk genoeg. Gemeente heeft gekozen voor een dure oplossing: een geheel nieuwe brug. Dit tegen de zin van buurt en betrokkenen. Het plan is niet goed doordacht en nauwelijks met de bevolking gecommuniceerd.

De voetgangers onderdoorgang in de nieuwe brug is niet geschikt voor fietsers, rollators en kinderwagens. Wat vooral steekt de geringe communicatie met de vereniging 'Behoud stadschoon'.

Wil Delft in aanmerking komen voor een plek op de Unesco erfgoedlijst dan had deze brug nooit gebouwd moeten worden.

### **Overleg binnenstad met nieuwe college nog niet opgestart**

De gemeente wil het aantal overleggen in de binnenstad met bewoners terugdringen. De nieuwe wethouder Milène Junius polste al voor de zomer van 2010 hoe men tegenover een andere invulling staat. Vlak voor Kerst komt het verwachte antwoord: klankbordgroep en breed bewonersoverleg worden opgeheven. In plaats daarvan komt een werkconferentie binnenstad. Op 6 januari 2011 vindt het eerste gesprek plaats over de opzet.

### **Belangenvereniging versterkt met Wijkoverleg Zuidelijke Binnenstad**

De agenda's van het Wijkoverleg Zuidelijke Binnenstad en van de kerngroep van de Belangenvereniging Zuidpoort leken steeds meer op elkaar. In juni 2010 is eindelijk de knoop doorgemaakt. De kerngroep en het wijkoverleg vergaderen nu gezamenlijk. Tot nu toe nog zonder wijkcoördinator maar we hopen toch dat zij komend jaar 2 of 3 drie keer de vergadering zal bijwonen.

### **Wat hoort bij Zuidpoort?**

Al vanaf het begin bemoeit de Belangenvereniging Zuidpoort zich met alle ontwikkelingen in het gebied tussen het kanaal, Oosteinde, Molslaan, Brabantse Turfmarkt en Achterom. Dit is een iets groter gebied dan het bestemmingsplan voor het Zuidpoortgebied.

Willen we uitbreiden? Er ligt een verzoek vanuit het gebied tussen Oosteinde, Nieuwe Langendijk en het kanaal.

Formeel is nog niets besloten maar informeel bezoeken wel bewoners van dit gebied de kerngroep. Ook in deze nieuwsbrief staan een paar nieuwtjes uit die buurt.

### **Historie Belangenvereniging**

In oktober 1991 is de Belangenvereniging Zuidpoort opgericht. Komend jaar bestaat de vereniging dus 20 jaar. Gestart als reactie op enkele onzalige plannen rondom het theater heeft de gemeente de vereniging snel als een volwaardige gesprekspartner geaccepteerd. Dit heeft geleid tot een reeks aanpassingen in de plannen voor Zuidpoort.

De laatste jaren is planontwikkeling nog maar zelden een onderwerp van overleg met de gemeente. Nu is leefbaarheid het centrale thema, met alle aspecten die daaraan vastzitten. Dit levert wel een andere verhouding met de gemeente op. Was de vereniging tijdens planvorming kritisch opbouwend, nu is deze positie soms lastig te behouden. Zeker als de gemeente geen actie onderneemt – en dat gebeurt helaas maar al te vaak – dan lopen we het risico zeurderig over te komen.

### **Actief in de buurt?**

Ergert u zich aan bepaalde toestanden in de buurt of wilt u iets voor de buurt bereiken? Dan nodig we u uit om dit met de Belangenvereniging te delen.

De kerngroepvergaderingen zijn openbaar. Informatie over die vergaderingen is via [info@zuidpoort.org](mailto:info@zuidpoort.org) op te vragen.

### **Jaarvergadering**

Op 17 januari 2011 wordt in Buurthuis de Molshoop de jaarvergadering van de Belangenvereniging gehouden. Voorafgaand is er vanaf 19.00 een nieuwjaarsreceptie. Onderwerpen zijn de kleurstelling van de binnenstad en de fiets in de binnenstad.

Verder de verkiezing van enkele nieuwe bestuursleden en het afscheid van de voorzitter.

Voor meer en actuele informatie zie onze website

[www.Zuidpoort.org](http://www.Zuidpoort.org)

Algemeen e-mail adres:

[info@Zuidpoort.org](mailto:info@Zuidpoort.org)