

Aanwezig

Ontwikkelaar Kennemerland Beheer B.V.
De heer F. Hubrechts
De heer K. Pronk
De heer R. Knappers (architect VVKH Architecten)

Aannemer Van der Pijl Bouwbedrijf B.V.
De heer R. de Bruijn
De heer T. Verhagen

Gemeente Delft, afdeling Vastgoed
De heer V. Quist
De heer E. Bak
Mevrouw A.C. Reijnders

Omwonenden en belanghebbenden

Afwezig

Verslag

Datum
19-02-2016
Ons kenmerk
2724406
Opsteller
Vastgoed
Bijlage
-

Onderwerp
Informatieavond ontwikkeling Kruisstraat 71

Woensdagavond 17 februari jl. is op initiatief van ontwikkelaar Kennemerland Beheer B.V. een informatieavond gehouden over de voorgenomen ontwikkeling op de voormalige locatie van de bibliotheek voor omwonenden. Direct omwonenden aan de Kruisstraat en Molslaan zijn hiervoor bij brief uitgenodigd.

Dit verslag is een algemene en zakelijke weergave van de avond waarin gelegenheid is geboden kennis te maken met de ontwikkelaar, het plan in te zien, toelichting te krijgen van de architect en vragen te stellen omtrent de sloop van de vloer van de oude bibliotheek op het perceel.

Het bouwplan voorziet in een 2-laags gebouw met ondergrondse parkeergarage bestemd voor detailhandel. De impressie van het gebouw is getoond in tekeningen van gevels, plattegronden en 3D impressie.

De presentatie van het plan gaf aanleiding tot diverse vragen en reacties. De reacties van de omwonenden / belanghebbenden kunnen worden ondergebracht in vijf hoofdonderwerpen:

1. De totstandkoming en vaststelling van het vigerende bestemmingsplan. Hoe is het proces verlopen en hoe is de bestemming (Centrum-Filiaalwinkelgebied) op deze locatie vastgesteld?
Bestemmingsplan Binnenstad 2012, vastgesteld 2013-06-27, identificatie: NL.IMRO.0503.BP0014-2001.
Bestemming perceel: Enkelbestemming Centrum - Filiaalwinkelgebied

2. De maximum toegestane bouwhoogte van 10 meter op de locatie.
3. De komst van een supermarkt in het te ontwikkelen pand.
4. De vrees voor meer verkeersbewegingen en parkeeroverlast in de autoluwe binnenstad.
5. Het laden en lossen van winkels en supermarkten in relatie tot de huidige situatie.

In het plenaire gedeelte van de avond is de gemeente verzocht om een nadere inhoudelijke en bestuurlijke toelichting op bovengenoemde 5 punten.

De gemeente neemt dit verzoek mee en zal dit intern bespreken en terugkoppelen aan de aanwezigen.

Het verzoek wordt gedaan de verdere communicatie breder te trekken dan alleen aan de betrokken direct omwonenden.

Na het plenaire gedeelte is de avond afgesloten en hebben individuele belanghebbenden nog vragen gesteld aan de ontwikkelaar, architect, aannemer en de gemeente over onderwerpen zoals ontwerp, bouwmethodiek en milieuaspecten tijdens sloop en bouw.

Tot slot hebben de aanwezigen de gelegenheid gekregen om hun gegevens achter te laten voor de toekomstige communicatie.