

Verslag informatiebijeenkomst nieuwbouw Laga  
vrijdag 27 januari 2012

**Sprekers:**

Jos van Dam, President DSRV Laga

Erik Barends, vice voorzitter Vereniging Oud-Laga

Frans Vandehoek, architect van de uitbreiding en nieuwbouw (<http://www.vandehoek.com/>)

De avond is bedoeld om de omwonenden te informeren over de ver- en nieuwbouwplannen die DSRV Laga heeft. De getoonde plannen bevinden zich in het zogenaamde 'voorlopig ontwerp' stadium en worden op deze avond voor het eerst getoond aan de omwonenden.

Doelstelling nieuwbouw

Delftse Roeivereniging Laga, met op dit moment ruim 600 leden, geeft aan niet meer te willen groeien maar de kwaliteit van de instroom van leden verbeteren, en middels betere trainingsfaciliteiten (coaches, materiaal) het roeien op topniveau en van topkwaliteit bereiken.

In 2007 is een vergunning afgegeven voor een verbouwingsplan, maar dit plan is niet uitgevoerd. Wel zijn al kleine aanpassingen in de bestaande gebouwen aangebracht.

Om de doelstelling te kunnen bereiken (verbeteren van de trainingsfaciliteiten en vergroten van de opslag van de boten t.b.v. het roeien op topniveau) is uitbreiding noodzakelijk.

Het plan

Van belang is de vergroting van de huidige botenloods en een verbetering van de ergo-/krachtrainingsruimte. De aan het monumentale gebouw eenlaags gebouwde laagbouw functioneert niet meer als werkplaats en wordt voorgesteld om te slopen.

In plaats daarvan wordt een tweelaagse nieuwbouw voorgesteld, losgekoppeld van het huidige monumentale gebouw, waarbij de hoofdentree tot het terrein van Laga aan de Nieuwelaan wordt verplaatst van de hoek naar het midden tussen de twee gebouwen.

De botenwagen heeft zijn opslag elders en het aangrenzende groenterrein mag van de gemeente gebruikt worden voor het opladen van de boten op de botenwagen.

In het nieuwe plan dat is getoond geldt voor de begane grond van het bestaande gebouw en het nieuwe gebouw de opslag van de boten. De eerste verdieping van het bestaande gebouw wordt heringericht en gebruikt voor nabespreken, vergaderen, eten. De eerste verdieping van de nieuwbouw wordt ingericht als kleedruimten en ergo-/krachtrainingsruimte, waarbij de kleedkamers gesitueerd worden aan de Nieuwelaan als geluidsbuffer naar de omgeving. Een loopbrug op de 1<sup>e</sup> verdieping (3,60 meter hoogte) verbindt de beide gebouwen.

De totale hoogte van de nieuwbouw is conform het bestaande gebouw op circa 7,50 meter hoogte.

Er wordt in de presentatie geen duidelijkheid gegeven over de oplossing van het (fiets-) parkeren. Wel wordt aangegeven dat de eigendomsgrens van Laga gelegen is om 1,50 meter buiten de gevellijn van de bestaande gebouwen. Aan de waterkant geldt een verplichte vrije zone t.b.v. het waterschap.

Planning

Er wordt aangegeven dat er in oktober 2010 vooroverleg met de gemeente (B&W\*) is geweest en dat er goedkeuring is gegeven voor het uitwerken van voorstellen voor uitbreiding op deze locatie. Ook het bestuur van Laga heeft ingestemd met een verbouwingsplan.

Laga wil vanwege haar geschiedenis niet weg van deze locatie en wil ook niet verspreid worden over meerdere locaties. Wel is onderzocht of delen van de gewenste uitbreiding zouden kunnen worden ondergebracht in de omliggende gebouwen van Eneco en de gemeente, het voormalige CWI-gebouw. Dit bleek niet mogelijk.

Planning is als volgt:

Oktober 2010 -> vooroverleg, principeverzoek ingediend bij gemeente.

November 2011 tot heden -> diverse gesprekken gevoerd met o.a. de gemeente.

Vanaf heden -> voorbereiding tot het indienen van een omgevingsvergunning.

\* Burgemeester Bas Verkerk is voorzitter van het aanbevelingscomité Delftsche Studenten Roeivereniging Laga t.b.v. verbouwingsplannen botenhuis

## **Bewoners Museumhof zijn geschokt door massale nieuwbouw van Laga**

Laga heeft de buurtbewoners uitgenodigd voor een informatieavond. De avond stond in het teken van het toelichten van het voorlopig ontwerp van de verbouwingsplannen. De Informatieavond op 27 januari op Laga was goed bezocht.

Na een mooie introductie over het sportieve verleden, werd de ambitie van Laga, om een echte topsport vereniging te worden, toegelicht. Doordat Laga inmiddels een 'open' vereniging is en niet meer verbonden aan het Corps is het ledental de laatste exponentieel toegenomen. Sinds 2006 is er een strategische verandering ingezet, waarbij het vermeende gebrek aan faciliteiten werd opgepakt.

De huidige locatie van Laga aan de Nieuwelaan is gelegen in het 'beschermde stadsgezicht' van de gemeente Delft. Het nieuwe ontwerp voorziet in een bijna verdubbeling van de inpandige ruimte. Het Rijksmonumentale gedeelte wordt ontdaan van de aangebouwde 1-laagse werkplaats. Hier komt de nieuwe geprojecteerde ingang tot het terrein. Naast deze ingang wordt er een "moderne (Ikea?) doos" geplaatst die de sportieve voorzieningen bevat. Dit bouwwerk is echter minimaal 2x zo hoog (ca. 8m) als de huidige werkplaats. De nieuwbouw zal het uitzicht op het water wegnemen voor een groot aantal bewoners van de Museumhof. Toegang tot dit gebouw zal worden gerealiseerd door een transparante loopbrug, die ook als vluchtroute zal fungeren vanuit het monumentale gedeelte. De rijks - of gemeentegrond grenzend aan het Laga-terrein zal ter beschikking worden gesteld aan Laga om op basis van recht van overpad de boten het gebouw in en uit te kunnen manoeuvreren.

De reacties van de aanwezigen waren niet mild en er werd verweten dat er met het eerdere commentaar van de plannen van 2007 niets is gedaan.

Het is duidelijk dat LAGA volledig aan het eigen "sportieve" belang werkt en dat de gevolgen voor de buurt ondergeschikt zijn. De omwonenden hebben duidelijk aangegeven dat alle registers open gaan voor het aanvechten van het huidige ontwerp.

Dat juist op dit kleine stukje terrein gezocht wordt naar maximalisatie van een sportfaciliteit wordt niet begrepen, het water van de Schie reikt immers verder dan deze woonbuurt. (Proteus is hiervan een mooi voorbeeld).

Er is niet verder gesproken over de huidige overlast en consequenties van het creëren van nog meer "informele" gezelligheidsruimte in het Monumentale pand. Om de kosten te kunnen dekken van zo'n ingrijpend plan zal toch moeten worden bekostigd, dus zal de "bier-kraan" toch veelvuldig open moeten worden gezet, met de gevolgen van dien.

Van de huidige 622 leden is slechts een fractie fanatiek sporter (71), dus ca. 550 leden moeten op andere manieren ('Laga-sociëteit') verbonden worden aan de vereniging, de buurt heeft hierin het nakijken.

Het commentaar van de buurt is gehoord en genoteerd maar of hier iets mee gebeurd is onduidelijk, het LAGA Magazine 2011 geeft immers aan dat het vergunningentraject is ingezet. Er wordt beweerd dat de gemeente erg positief is over de ontwikkelingen en heeft blijkbaar al toezeggingen gedaan. De welstandscommissie zou ook positief zijn over de voorlopige verbouwingsplannen. Met de Burgemeester van Delft (G.A.A. Verkerk) in het Comité van aanbeveling is dit natuurlijk niet anders te verwachten. (bron: verbouwingsplannen 2008, [www.laga.nl](http://www.laga.nl))

### Overzicht kritieken en suggesties vanuit omwonenden

#### Kritieken:

- Nieuwbouw past qua beeld niet in de omgeving;
- Is een sterk contrast met bestaande monumentale gebouw;
- Nieuwbouw te kolossaal, uitzicht verdwijnt voor de t.o. liggende woningen;
- Loopbrug is ook een bezwaar voor het uitzicht;
- De doorzicht naar het water vanuit de Ezelsveldlaan en zelfs vanuit de Zuiderstraat wordt geblokkeerd door de positionering van de nieuwbouw;
- De vorm van de nieuwbouw doet niets met haar omgeving.

#### Suggesties:

- Er worden suggesties gedaan voor nieuwbouw (half-) verdiept, één laag onder de grond en één laag op maaiveldniveau zoals de huidige aanbouw;
- Er worden vragen gesteld over het (fiets-)parkeren aan de Nieuwelaan en het gebruik van de aangrenzende groenstrook van de gemeente;
- Er worden vragen gesteld over de doelstelling van Laga om niet te groeien, maar toch meer m2 te bouwen. Dit lijkt tegenstrijdig;
- Ook worden suggesties gedaan voor andere locaties binnen Delft.

#### Conclusie

Er is veel weerstand van de direct omwonenden op het getoonde plan, waarbij de hoogte maar ook de positionering van de nieuwbouw tot groot bezwaar leidt. Het is niet duidelijk of de kritieken en suggesties van de omwonenden zullen leiden tot planaanpassingen.