

AGENDA KERNGROEPVERGADERING

maandag 12 maart 2012 in Buurthuis Molshoop om 20.00 uur

1. Opening en mededelingen

2. Notulen Kerngroep vergadering 21 november 2011

3. Lopende zaken

- nieuwsbrief en nieuwjaarsbijeenkomst
- ledenwerfactie: vervolg voorjaar 2012
- rapport fietsen in de binnenstad
- rapport groen in het zuidpoort gebied
- parkeerbeleid binnenstad 2012
- bestemmingsplan binnenstad 2012
- horeca beleid integrale herziening gemeentelijke regelgeving (APV)
- Nieuwelaan 178 CWI, bestemmingsplan en bouwplan
- nieuwbouw plannen Laga aan de Nieuwelaan
- kastanjes Hartjesveld
- overlast binnenstad: studenten & convenanten
- Gasthuisplaats / Zusterhuis
- St.Sebastiaansbrug
- Ezelsveldlaan 61, voormalig Techniek Museum

4. Werkgroepen

- Kort verslag door werkgroep trekkers m.b.t. de stand van zaken

5. Volgende vergadering

Wijziging vergader frequentie en voorstel tot instellen buurtborrel.

Overzicht 2012:

- maandag 19/3 netwerk binnenstad (voor wie zin heeft)
- woensdag 21/3 overhandigen fiets rapport aan wethouder Junius (onder voorbehoud)
- medio april overhandigen groenrapport aan gemeente (n.t.b.)
- maandag 7/5 bestuursvergadering + voorbereiding ALV
- maandag 14/5 ALV

Belangenvereniging Zuidpoort

- maandag 18/6 1e buurtborrel BZP-kerngroep vergadering
- maandag 2/7 bestuursvergadering
- maandag 3/9 bestuursvergadering
- zaterdag 22/9 burendag 2012 (bijv. straatfeest Nieuwelaan)
- maandag 8/10 2e buurtborrel BZP- kerngroep vergadering
- maandag 5/11 bestuursvergadering
- maandag 10/12 bestuursvergadering nieuwsbrief e.d.
- maandag 14 januari 2012 nieuwjaarsbijeenkomst

6. Rondvraag en sluiting

Volgende vergadering:

maandag 14 mei Algemene Leden Vergadering BZP in de Molshoop, aanvang 20:00

Belangenvereniging Zuidpoort

NOTULEN kerngroepvergadering BZP

gehouden op maandag 21 november 2011 in de Molshoop

Aanwezig:

Henk van Bergen, Marriëtte Eygenhuysen, Jan Aarts, Floris le Conge Kleyn, Dannie van Seters, Piet van Bergen, fam. Zeelenberg, Bert Barnhoorn, Peter Jonquière, Jan Snijders, Diederik Damshuiser, Saskia Brandt Corstius

Afmeldingen:

Gon van Bergen, Peter van Bruggen, Ton van der Sman, Fam. Hoogerbrugge, Theo Romeijn, fam. Meijers, T. Dumay, Anty Alons, Dick Penning, Ramses Germain, D. Verleg, Dick van Es, Petra Steuteknuel, Jan de Glopper

1. Opening, mededelingen.

Dannie heet iedereen welkom.

- Snackkiosk Luc is geopend! Het ontwerp is van DuoS architecten.
- Er is een nieuwe huisstijl en een nieuwe website. We hebben een bijdrage ontvangen van 500 euro van de gemeente die een tegemoetkoming is voor de kosten van de ontwerper van de website Zwart op Wit.

2. Notulen Kerngroep 22 augustus 2011

Correctie pagina 1:

CWI wordt niet casco hergebruikt, maar huidig voorstel behelst sloop en nieuwbouw.

Notulen worden vastgesteld.

3. Lopende zaken

- Vervolg parkeeronderzoek 1 september 2011
Verslag van de parkeertelling is aangeboden aan Milène Junius. Dit wordt ook meegenomen in de herijking van het parkeerbeleid. Deze wordt in het voorjaar 2012 verwacht.
Parkeerbeleid en gemeentelijke parkeerheffingen 2012 / brief 7 november 2011
Gemeenteraad heeft ingestemd met de voorgestelde verhoging van 13%, deze extra inkomsten komen voor 2012 geheel ten goede aan de algemene middelen. De BZP heeft een brief gestuurd aan de raad om ons afkeuring uit te spreken.
- Onderzoek fietsparkeren in binnenstad + rapport
De overlast van fout geparkeerde fietsen neemt schrikbarend toe. Ook worden er fietsen tegen monumenten en bruggen aangezet, wat de aantrekkelijkheid van de binnenstad niet verhoogt. Afgelopen weekend is er geteld en de uitkomsten zijn niet mals. Bedoeling is om naast de feitelijkheden ook met aanbevelingen naar de gemeente te komen. Er zijn meerdere voorbeelden van grotere steden in Nederland waar het fietsparkeren prima is geregeld. Bedoeling is om half december de rapportage aan de gemeenteraad aan te bieden.

Belangenvereniging Zuidpoort

- Bestemmingsplan binnenstad
Voorontwerp is uitgesteld. Bedoeling is om uiteindelijk minder regels te hebben. Wij waken voor teveel vrijheid voor projectontwikkelaars bij de herontwikkeling van bepaalde stukken in de binnenstad.
- Gasthuisplaats
Vooralsnog gebeurt er niets op de Gasthuisplaats. De gemeente heeft wel een zeer klein bedrag toegezegd om een aantal opknopwerkzaamheden uit te voeren. De graffiti is weggehaald, er is onkruid weggehaald, de beloofde groenstrook is niet een meter breed geworden, maar een halve meter en het trottoir is op gelijke hoogte met de straat aangelegd. Helaas dus niet conform de mondelinge afspraken.
Het zusterhuis zou beschikbaar worden gesteld voor startende ondernemers. Er is echter veel achterstallig onderhoud. De gemeente heeft nu subsidie toegezegd. Wel is er angst dat er straks een verworven recht is ontstaan voor de gebruikers wanneer er uiteindelijk toch ontwikkeling van de gasthuisplaats zal plaatsvinden.
- St. Sebastiaansbrug
Laatste overleg heeft opgeleverd dat een 'hoge brug' haalbaar is, financieel en planologisch. De brug wordt een meter hoger dan nu. Er zijn nog wel discussies over de breedte en het aantal rijstroken en al of niet dubbele fietspaden. We weten nog niet of het bestemmingsplan hiervoor moet worden aangepast, we denken van niet. We trekken in deze samen op met belangenvereniging TU Noord.
- Ezelsveldlaan 61
Er is een bijeenkomst geweest vanuit de gemeente. Gemeente heeft aangegeven dat de gang van zaken tot nu toe niet de schoonheidsprijs verdient. Bedoeling is om de buurt nu wel te betrekken bij de herbestemming. Serpo heeft zich vooralsnog niet officieel gemeld als gegadigde. Gemeente wil het pand verkopen. Wellicht kan het ook voor startende ondernemers worden gebruikt. (dynamisch creatieve bedrijvigheid). Uitgangspunt voor de buurt is en blijft dat er geen overlast kan plaatsvinden tussen 23.00 en 07.00. Voorstel vanuit de buurt is om bijvoorbeeld aansluiting te zoeken bij de TU Delft.
- Nieuwelaan 178
Voorontwerp bestemmingsplan wordt begin volgend jaar verwacht. Huidig ontwerp omvat sloop bestaande bebouwing en nieuwbouw 6 lagen hoog (18 meter met 1 meter uitloop tot 19 meter). Past niet in de huidige omgeving. Er vindt een lobby plaats om het toch binnen de bestaande casco te zoeken in verband met duurzaamheid.
- Kastanjabomen Hartjesveld / zienswijze
Gemeente heeft een omgevingsvergunning ingediend om de 3 kastanjabomen om te hakken. Omwonenden zijn actie begonnen om dit te stoppen. Ook de vereniging Zuidpoort heeft een zienswijze opgesteld waarin men tegen de kap is. Vraag is aan de gemeente om het achterstallig onderhoud goed te maken. Ook wil de buurt een second opinion vragen om uit te zoeken of de bomen echt ziek zijn. Als dat zo is, wil de buurt graag herplant van wat grotere bomen dan nu door de gemeente wordt voorgesteld.

Belangenvereniging Zuidpoort

4. Werkgroepen

1. Floris meldt dat de actualiteitenkaart is geüpdate.
2. Handhaving heeft nog geen acties opgestart. Wel is de bedoeling om straks actief aan de slag te gaan met parkeren van auto's en fietsen.
3. Wachten is op de evenementennota van de gemeente. Wellicht is het handig om de gemeente te rappelleren t.a.v. deze publicatie.
4. Terugkoppeling is geweest over parkeernorm.
5. Rapport over fietsparkeren is in de maak.
6. Inventarisatie is af. Er is een kaart gemaakt met foto's van de groenplaatsen en deze zijn geëvalueerd t.a.v. waarde. Vraag is wat de uitgangspunten zijn om deze plekken te behouden. In het voorjaar wil men een rapport aanbieden aan de gemeente. Peter Jonquiere meldt dat de gemeente nogmaals is geattendeerd op transformatorhuis van Eneco.
7. diversen: hier komen voornamelijk zaken van administratieve aard. Website is online en wordt op de jaarvergadering gedemonstreerd. Leden wordt gevraagd deze actief te evalueren. Adressenbestand is actueel, we hebben bijna 300 betalende leden. In december gaat er een nieuwe wervingscampagne van start. Floris wil een checklist opstellen voor de contacten met de pers.

5. Nieuwsbrief 2011

Inhoud nieuwsbrief: wie doet wat en wie vult aan?

- snackkiosk Luc: Jan
- Wesseling: Floris
- Buurtfeest nieuwe laan: Floris
- Upgrading gasthuisplaats: Henk
- Fietsentelling: Henk
- parkeren: Henk maakt uittreksel
- sebastiaanbrug: Erik van Hunnik (TU Noord)
- Laga: Dannie
- website en twitter: Dannie
- kastanjes hartjesveld: Floris
- bestemmingsplan binnenstad: Peter Jonquiere
- cartho: theo romijn
- Eny: Floris
- Bert denkt na over een onderwerp, wordt waarschijnlijk C1000
- Voorzitters werkgroepen om update vragen: Dannie en Marriette

6. Volgende vergadering

Maandag 16 januari is de nieuwjaarsreceptie.

Belangenvereniging Zuidpoort

We willen in elk geval de website laten zien. Daarnaast is de bedoeling om een interessante gast uit te nodigen. Henk van Bergen gaat hier achteraan, wordt een verrassing voor de leden!
Een nieuw vergaderschema voor 2012 zal worden opgesteld.

7. Rondvraag en sluiting

- Afval in de binnenstad: ondergrondse afvalcontainers in de binnenstad is lastig, omdat de ondergrondse infrastructuur hier niet voor geschikt is.
- Beweegtuin: gebruik valt tegen. Bedoeling is om vanuit de Zuidpoort in het voorjaar een evaluatie op te stellen (werkgroep groen).
- Gemeente wil terrassenbeleid herzien. Dit wordt alleen besproken met de horecaondernemers. Bewoners worden hier niet voor benaderd. Zuidpoort zal hier ook naar kijken, raadsvergadering van 29 november heeft dit op de agenda staan. Vrees is dat hier wil wildgroei kan ontstaan.
- Bert is bij de voorlichtingsavond voor de Kapelsebrug geweest. Verwachting is dat deze pas in 2013 klaar zal zijn. Hier is ook aangegeven dat de Sebastiaansbrug pas in 2015 klaar zal zijn, als alles meezit.
- Vraag is of Zuidpoort een mening heeft over geluidsoverlast van de A13, in principe hebben wij daar geen last van en hebben wij daar geen mening over.
- Sebastiaansplein gaat nu ook meedoen met Lichtjesavond, is dit gepast? Valt onder evenementenbeleid, wordt meegenomen bij beoordeling evenementennota van de gemeente.

Dannie sluit de vergadering om 22:05 onder dankzegging voor de inbreng.