

## AGENDA ALGEMENE LEDEN VERGADERING

maandag 21 mei 2012 in Buurthuis Molshoop om 20.00 uur

### 1. Opening en mededelingen

### 2. Notulen Kerngroep vergadering 12 maart 2012

### 3. Presentatie Financiën

- Toelichting door de penningmeester
- Verslag kascommissie
- (Her)benoemen kascommissie
- Vaststelling begroting 2012

### 4. Werkgroepen

1. Actualiteiten - lopende zaken - Floris
2. Handhaving - stand van zaken - Dannie
3. Evenementenbeleid - stand van zaken - Jan
4. Verkeer - herijking parkeren binnenstad - Henk
5. Fietsen - rapport - Marriette
6. Groen - stand van zaken - Henk/Marriette

### 5. Volgende vergadering

Wijziging vergader frequentie en voorstel tot instellen buurtborrel.

Overzicht 2012:

- maandag 18/6 1e buurtborrel BZP-kerngroep vergadering
- maandag 2/7 bestuursvergadering
- maandag 3/9 bestuursvergadering
- zaterdag 22/9 burendag 2012 (bijv. straatfeest Nieuwelaan)
- maandag 8/10 2e buurtborrel BZP- kerngroep vergadering
- maandag 5/11 bestuursvergadering
- maandag 10/12 bestuursvergadering nieuwsbrief e.d.
- maandag 14 januari 2013 nieuwjaarsbijeenkomst

### 6. Rondvraag en sluiting

# Belangenvereniging Zuidpoort

## NOTULEN kerngroepvergadering BZP

gehouden op maandag 12 maart 2012 in de Molshoop

### Aanwezig:

Henk van Bergen, Marriëtte Eygenhuysen, Jan Aarts, Floris Le Conge Kleyn, Dannie van Seters, Bert Barnhoorn, Jan Sniijders, Diederik Damshuiser, Rob van Meerten, Willem Veerman, Ad Verkooijen, Brent Spekman, John Savage, Antonia Bayliss, Hans de Keijzer, Jan de Glopper, Dick Verleg, Anty Alons, Saskia Brandt Cortsius, Evelyn van Solm, Judith Maas

### Afmeldingen:

Piet van Bergen, Gon van Bergen, Peter van Bruggen, Ton van der Sman, Fam. Hoogerbrugge Theo Romeijn, dhr. C.en mw. L. Meijers, T. Dumay, Dick Penning, Ramses, Germain, Dick van Es, Petra Steuteknuel, fam. Zeelenberg, Peter Jonquiere, Han Winterwerp, Leny van Winden

### 1. Opening, mededelingen.

Dannie heet iedereen welkom. Er wordt een klein voorstelrondje gehouden om alle nieuwe aanwezigen voor te stellen.

- Jan Sniijders meldt dat hij genomineerd is voor de Le Compte prijs met het ontwerp van de snackkiosk voor Luc.

### 2. Notulen Kerngroep 21 november 2011

Notulen worden vastgesteld.

### 3. Lopende zaken

#### - **Nieuwsbrief en nieuwjaarsbijeenkomst**

Veel aanmeldingen binnen gekregen, maar we houden nog een vervolgactie. De nieuwjaarsreceptie was een groot succes, mede dankzij het niveau van de gastsprekers.

#### - **Ledenwerfactie**

Floris en Marriette stellen een aantal brieven op voor opvolging. Deze worden in principe in april verstuurd aan donateurs om te bedanken voor de bijdrage, een rappel aan voormalig donateurs waarvan voor 2012 nog geen bijdrage is ontvangen en een tweede oproep aan buurtgenoten die nog geen lid zijn (geweest).

#### - **Onderzoek fietsparkeren in binnenstad + rapport**

De overlast van fout geparkeerde fietsen neemt schrikbarend toe. Veiligheid is in het gedrang en het lukraak parkeren van fietsen komt de aantrekkelijkheid van de binnenstad niet ten goede. Op een gemiddelde winkeldag worden er ruim 6000 fietsen gestald in de binnenstad. Het onderzoeksrapport wordt aangeboden aan wethouders Junius en Guldenmond. Insteek is om de gemeente te adviseren t.a.v. additionele fietsparkeergelegenheden, waarbij wij de gemeente wel willen verzoeken om hierop ook te gaan handhaven. Wij willen het wiel niet uitvinden, er zijn meerdere gemeenten in

# Belangenvereniging Zuidpoort

Nederland die hiervoor beleid hebben ontwikkeld. Planning is om het rapport voor 12 april aan te bieden.

- **Rapport Groen in Zuidpoort**

Uitgangspunt is om de kwaliteit van de groenplekken te verbeteren. Er zijn ongeveer 25 plekken geïnventariseerd. Bedoeling is om uiterlijk in mei een rapportage aan wethouder Junius aan te bieden. Vraag is of wij ook 'out of the box' denken, bijvoorbeeld met verticale tuinen of het laten begroeien van panden. Gezien de bezuinigingen van de gemeente is dit momenteel wellicht te duur. Maar een idee is bijvoorbeeld om de Eneco te vragen om een begroeiing van het transformatorhuisje aan de Nieuwe Laan te sponsoren. Wij hopen dat ons rapport dan uitgangspunt voor de gemeente wordt voor lange termijn beleid.

- **Parkeerbeleid binnenstad 2012**

Gemeente heeft aangegeven hun rapportage parkeerbeleid uit te stellen tot na de zomer. Wellicht is dit het gevolg van onze rapportage die wij eind vorig jaar is overhandigd aan de gemeente. Ons advies behelst o.a. om toch weer buiten het centrum te parkeren en een pendeldienst naar het centrum te gebruiken. Dit is niet succesvol geweest in Delft, maar wel in andere steden. Wat kunnen wij van andere steden hierover leren? In de rapportage is ook een voorstel opgenomen om de bezoekerskaart af te schaffen en hiervoor een fraudebestendige oplossing te introduceren.

- **Bestemmingsplan binnenstad 2012**

Voorontwerp is gepubliceerd en de gemeente is bezig met het verwerken van de binnengekomen commentaren. Wij werken samen met andere belangenverenigingen om de verschillende fracties in de gemeenteraad onze visie uit te leggen. Wij hebben het gevoel dat meerdere fracties geïnteresseerd zijn in onze opvattingen in deze.

- **Horecabeleid integrale herziening gemeentelijke regelgeving (APV)**

In het nieuwe voorstel is de regelgeving bijna geheel los gelaten. Dit betekent dat er overal horeca kan worden gestart. Dit lijkt ons niet wenselijk. Wij zoeken nog vrijwilligers die deze procedure namens de vereniging willen volgen en reacties voor op willen stellen. Brent overweegt...

- **Nieuwelaan 178 (CWI)**

Voorontwerp bestemmingsplan is ter visie gelegd (t/m 28 maart). Omringende bewoners kunnen een zienswijze indienen. Plannen gaan uit van 19 meter bouwhoogte. Veld 12 dat ernaast ligt is ruimt 15 meter. Het vigerende bestemmingsplan biedt hier geen ruimte voor. Het nieuwe bestemmingsplan dat nu in de maak is, laat het wel toe om tot 19 meter te bouwen. Daarom ontwerpt de gemeente nu een postzegelbestemmingsplan dat dit wel toestaat. Wij willen een geïntegreerde zienswijze indienen namens de Zuidpoort. Vraag is of het zinvol is om alle belanghebbenden even bij elkaar te laten komen om de inhoud af te stemmen. Voorstel is om te wachten op de concept versie van Jan Snijders en hier de belanghebbenden op te laten reageren. Wel is

# Belangenvereniging Zuidpoort

het belangrijk dat iedereen een eigen versie indient, dan sta je sterker dan met 1 overall zienswijze. Als belangenvereniging zijn wij overigens wel voor herontwikkeling, mits dit passend is in de bestaande omgeving. Wij vinden het belangrijk dat er ook over duurzaamheid wordt nagedacht. Wat ons betreft kan er een plan worden ontwikkeld dat niet uitgaat van 18 appartementen maar 12.

## - **Nieuwbouw Laga**

Laga heeft de buurt geïnformeerd over hun nieuwbouwplannen. Laga heeft een zienswijze ingediend op het nieuwe ontwerp bestemmingsplan om de nieuwbouw mogelijk te maken. Hierover zijn wij formeel nog niet geïnformeerd. Laga kan pas gaan bouwen wanneer het nieuwe bestemmingsplan ruimte laat voor hun nieuwbouwplannen. De buurt stelt zich op het standpunt dat een vereniging van 700 leden niet past in de huidige woonfunctie van de buurt. Laga is echter voornemens om de bewoners van de museumhof eventueel te compenseren voor planschade. De geluidsoverlast wordt hier echter niet door gereduceerd. Ook past de nieuwbouw niet in de architectonische visie die voor dit gebied in een eerder stadium door de gemeente is gedefinieerd.

Laga heeft aangegeven de huidige plannen voort te willen zetten. Bewoners en belangenvereniging hebben aangegeven de grootte van de nieuwbouw aan te zullen vechten, evenals de geplande horeca-activiteiten. Wij kunnen echter pas reageren op het moment dat de plannen een officiële status krijgen.

## - **Kastanjabomen Hartjesveld**

De bomen zijn echt ziek en worden 13 maart gekapt. Wij vermoeden nog steeds dat de bomen wellicht ziek zijn geworden omdat er weinig tot geen onderhoud is gepleegd. De belangenvereniging heeft de gemeente verzocht hier helder over te communiceren. Wij hebben nu gehoord dat de bomen 13 maart worden gekapt en dat er nieuwe bomen voor terug komen. Wij willen graag wat grotere bomen terug, mede omdat het plein door veel jongeren wordt gebruikt en het belangrijk is dat de bomen niet vernield kunnen worden. De bedoeling is nu inderdaad om wat grotere bomen terug te plaatsen. Dat zal dit jaar nog gebeuren. De gemeente heeft aangegeven dat er inderdaad hogere en dikkere bomen worden teruggeplaatst. Het verzoek is ook neergelegd om iets te doen tegen de afwatering op het plein, omdat dit nu hoger is dan de omliggende huizen. Erik de Roode van de gemeente heeft toegezegd dit probleem mee te nemen.

## - **Gasthuisplaats**

Is recentelijk opgeknapt. Stoep is herbestraat en er is een looppad aangelegd. Zusterhuis wordt herontwikkeld. Dak is opgeknapt en binnenwerk wordt opgeknapt. Er worden 4 parkeerplaatsen toegewezen aan het pand. Ook worden er fietsparkeerplaatsen aangelegd. Wij vinden dat de fietsen binnen kunnen worden gestald en dat auto's in de Zuidpoortgarage kunnen worden geparkeerd. De gemeenten heeft een convenant gesloten voor 5 jaar om het Zusterhuis beschikbaar te stellen voor start-ups.

# Belangenvereniging Zuidpoort

- **Overlast binnenstad**  
Bedoeling is om dit eerst grondig in kaart te brengen in samenwerking met andere belangenverenigingen en dan afspraken met de gemeente te maken.
- **St. Sebastiaansbrug**  
Het is akelig stil. Wel wordt er een begin gemaakt met het aanleggen van de tramlijn aan de overkant van de brug. De provincie is tegenwoordig in de lead, de gemeente heeft geen zeggenschap meer. We wachten op nieuws.
- **Ezelsveldlaan 61**  
Renovatie is zo goed als afgerond. Wesseling draagt het dan weer over aan de gemeente. Vraagprijs is 1,2 miljoen Euro. Gemeente staan nog steeds open voor vernieuwende ideeën.

## 4. Werkgroepen

1. Actualiteiten / 2. Handhaving / 3. Evenementen / 4. Verkeer / 5. Fietsen / 6. Groen / 7. Diversen  
Dit punt komt te vervallen a.g.v. tijdgebrek. Volgende vergadering (ALV) komt dit terug.

## 5. Volgende vergadering

Jaarplanning opnemen

Wij willen graag een buurtborrel opnemen in ons activiteitenprogramma, dit stimuleert het leren kennen van enthousiaste leden en bevordert de kennisoverdracht.

21 mei is de ALV

18 juni willen wij de eerste buurtborrel organiseren (onder voorbehoud).

## 6. Rondvraag en sluiting

- Floris geeft aan dat hij vanuit de professorenwoningen heeft gehoord dat er nog steeds een reclamebord komt vanuit de gemeente om de graffiti tegen te gaan.
- Vraag is aan alle nieuwe gezichten om actief lid te worden!

Jaarschema (onder voorbehoud):

maandag 21/5 ALV

maandag 18/6 1e buurtborrel BZP-kerngroep vergadering - locatie n.t.b.

zaterdag 22/9 burendag 2012 (bijv. straatfeest Nieuwelaan)

maandag 8/10 2e buurtborrel BZP-kerngroep vergadering - locatie n.t.b.

maandag 10/12 bestuursvergadering nieuwsbrief e.d.

maandag 14 januari 2013 nieuwjaarsbijeenkomst in de Molshoop

Dannie sluit de vergadering om 22:40 onder dankzegging voor de inbreng.