

BELANGENVERENIGING ZUIDPOORT
BELANGENVERENIGING BOTANIESTRAAT-KANAALWEG

Onderwerp: nieuwbouwplannen LAGA
Brief van B&W van 18 december 2013.

Aan de fractievoorzitters in de gemeenteraad van Delft.

Delft, 10 april 2014

Geachte Dames en Heren,

Naar aanleiding van de behandeling in de raadscommissie SVR van 14 november 2013 van bovengenoemd bouwplan, en de tijdens die vergadering gemaakte opmerkingen, berichtte het college van B&W ons in bovengenoemde brief dat het er bij initiatiefnemers op aan zal dringen om over het bouwplan in overleg te treden met de buurt. Het college zegde tevens toe om een informatieavond te zullen organiseren wanneer de DSR LAGA een formele aanvraag voor een omgevingsvergunning indient.

Wij hebben na die tijd niets meer van LAGA vernomen. Voor die tijd zijn er weliswaar twee voorlichtingsbijeenkomsten geweest op uitnodiging van LAGA (27 januari 2012 en 2 september 2013), maar op het eenzijdige karakter van die bijeenkomsten wezen wij u al in onze brief van 25 november 2013. Werkelijk overleg is er nog nooit geweest. We zijn nu vijf maanden verder.

Wij menen er goed aan te doen om u nogmaals in het kort onze belangrijkste bezwaren tegen dit onzalige bouwplan onder ogen te brengen:

1.

Functie en locatie passen niet meer op elkaar.

De topsportambities van LAGA kunnen, zowel voor LAGA als voor de buurtbewoners, beter op een andere plek gerealiseerd worden, mogelijk in combinatie met andere verenigingen. De daarnaast bestaande ambitie om, los van de oorspronkelijke moedervereniging het Delftsch Studentencorps, een gezelligheidsvereniging te vormen, heeft inmiddels al voor genoeg overlast gezorgd.

Zoals wij al eerder aantoonde: LAGA is definitief uit zijn jasje gegroeid. Ook LAGA geeft dat aan. Wij begrijpen ook dat het terugschroeven van die ambities niet realistisch is. Maar dan is een fundamentele discussie over de locatie van LAGA eens te meer aan de orde.

2.

Het bouwplan zelf.

Tegen de vormgeving en de functionaliteit van het gebouw bestaan bij ons meerdere bezwaren. Allereerst menen velen dat het voorgestelde plan detoneert in het beschermde stadsgezicht. Anderen, die van contrasten met de omringende bebouwing houden, zouden wel kunnen instemmen met deze gestapelde, horizontale schoenendozen. Laat dat een kwestie van smaak zijn. Veel erger is de functionaliteit, die in de vormgeving tot uitdrukking komt. De onderste schoenendoos is betrekkelijk gesloten, terwijl de bovenste schoenendoos volstrekt open is, met veel

glas, en een weids uitzicht voor de ergometerende roeiers over het Kanaal. Niemand schijnt zich te realiseren dat de gekozen vormgeving voor deze functie (een gigantische glazen wand) de roeiers weliswaar een prachtig uitzicht biedt, maar de bewoners opzadelt met een lichtbak van formaat, zeker in de herfst en winter. Wij zitten daar niet op te wachten.

Van de zijde van de Welstandscommissie werd op dit punt (tijdens een informeel overleg) opgemerkt dat dat voor deze commissie geen beoordelingsaspect is. Hinder is een gevolg, en dient via de daarvoor bedoelde regelgeving te worden aangepakt, zo stelde men. Daarop kan men een bouwwerk niet beoordelen.

Naar onze mening is hier sprake van een te beperkte visie op bouwen in relatie tot de omgeving. Dit gebouw, met deze vormgeving, en deze functies, lokt zelf intrinsiek hinder uit. Je moet niet de gevolgen bestrijden, maar de oorzaak wegnemen, of beter nog: voorkomen.

En terzijde: waar men voor bouwen gewoonlijk een parkeernorm hanteert, wordt in Delft ten onrechte nog geen fietsnorm opgelegd. Waarom wordt aan LAGA niet de verplichting opgelegd om het stallen van fietsen op eigen terrein op te vangen?

Daarnaast zullen er door de schaalvergroting nog andere overlast gevende activiteiten toenemen, die jammer genoeg niet onder de werking van de omgevingswetgeving vallen, zoals het rangeren met aanhangers met boten door de Nieuwelaan en over de groenstrook. Het verkeer op de Nieuwelaan wordt hierdoor regelmatig gestremd.

Wij begrijpen dat een aantal uwer inmiddels doende is om tot een coalitieakkoord te geraken. Wij brengen deze brief daarom met nadruk onder de aandacht van de onderhandelende fracties. Maar ook de overige fracties willen wij graag opnieuw van onze mening in kennis stellen, zodat de gemeenteraad uiteindelijk weloverwogen tot besluiten kan komen.

Met vriendelijke groeten,

Belangenvereniging Zuidpoort

Belangenvereniging Botaniestraat-Kanaalweg

Voor en namens dezen,

Mr D.J. van Doorninck
Voorzitter BoKa.