



Retouradres : Projectmanagers, Postbus 78, 2600 ME Delft

Aan de leden van de Gemeenteraad

VERZONDEN 13 MAART 2015

Datum
10-03-2015
Onderwerp
Voortgang project Laga
Ons kenmerk
1842189
Uw brief van

Uw kenmerk

Bijlage

Geachte leden van de raad,

Tijdens de commissie van 10 februari heeft u kort gesproken over de uitbreidingsplannen van roeivereniging Laga. U heeft toen uw zorgen uitgesproken over het sluiten van een anterieure overeenkomst met Laga en de betrokkenheid van de buurt. Het college heeft aangegeven dat met het sluiten van een anterieure overeenkomst geen onomkeerbare stappen worden gezet en dat de omwonenden nog voldoende gelegenheid krijgen om te reageren op de plannen.

De uitbreidingsplannen van Laga staan geagendeerd voor behandeling tijdens de raadscommissie van RVW van 17 maart. Vooruitlopend op deze behandeling verstrekken wij u graag extra informatie over de twee door u genoemde aandachtspunten.

Proces tot nu toe

In de vorige collegeperiode heeft het college afspraken met u gemaakt over de communicatie met omwonenden in geval van bouwinitiatieven waarvoor gemeentelijke medewerking nodig is.

Voordat de gemeente (wettelijk) verantwoordelijk is voor een officiële informatieavond na ter inzagelegging van de plannen, wordt van een initiatiefnemer verlangd om ruim voor de formele indiening in gesprek te gaan met betrokken partijen en omwonenden.

Laga heeft in navolging van deze afspraak inmiddels twee informatieavonden georganiseerd: in januari 2012 en in september 2013. In het tweede kwartaal van 2015 zal Laga nogmaals een informatiebijeenkomst organiseren. Deze derde avond vindt plaats voordat Laga de definitieve plannen formeel gaat indienen. Naar aanleiding van de eerste twee informatieavonden heeft Laga haar plannen deels bijgesteld en aangepast. Naast deze twee informatieavonden zijn diverse andere contact- en informatiemomenten geweest tussen Laga en omwonenden.

Ook is een locatiestudie gedaan. Hieruit is gebleken dat geen alternatieve locatie mogelijk is.

Anterieure overeenkomst

Voor het doorlopen van de juiste planologische procedure (inclusief ruimtelijke onderbouwing) die nodig is om de initiatiefnemer te faciliteren bij de mogelijke realisatie van een bouwinitiatief dient de initiatiefnemer te

Datum
10-03-2015
Ons kenmerk
1842189

betalen voor de publiekrechtelijk onkosten. Dit is conform de Wet Ruimtelijke Ordening.

Daarvoor wordt een Anterieure Overeenkomst gesloten, waarin onder andere het kostenverhaal is geregeld. Ook worden daarin afspraken gemaakt over de tijdige communicatie richting omwonenden vanuit de particuliere partij, de verhaling van eventuele planschaderegelingen, en de benodigde onderzoeken die minimaal vereist zijn om de planologische procedure goed te kunnen doorlopen. Laga is daarbij onder meer verplicht om onderzoek te doen naar akoestische gevolgen, parkeren en fietsparkeren, bezonning, bodem en archeologie, ecologie en flora & fauna, welstand en cultuurhistorie.

Wij hebben het voornemen een Anterieure Overeenkomst met Laga te ondertekenen om het verdere proces in goede banen te leiden en voorbereidingskosten gefinancierd te krijgen.


Vervolg proces

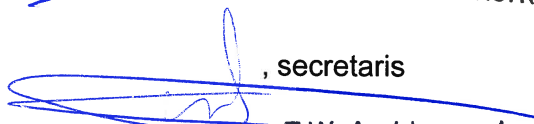
Vooruitlopend op de behandeling in de commissie informeert het college de commissie alvast over de procesafspraken die met Laga zijn gemaakt.

- Laga gaat in gesprek met omwonenden, met als doel te komen tot een buurtprotocol met afspraken over goed nabuurschap;
- Laga laat alle noodzakelijke onderzoeken doen in het kader van hun nieuwbouwplannen, en de gemeente bereidt zich voor op een goede ruimtelijke onderbouwing;
- Laga gaat in mei/juni 2015 de nieuwbouwplannen presenteren aan omwonenden, en geeft daarbij aan wat de uitkomst van alle onderzoeken is geweest;
- Laga heeft het voornemen in juli 2015 een omgevingsvergunning aan te vragen, waarna het college de bevoegdheid heeft om over te gaan tot de terinzagelegging van de plannen;
- In het najaar beslist de gemeenteraad over een verklaring van geen bedenkingen in de noodzakelijke afwijkingsprocedure van het vigerende bestemmingsplan. Laga geeft in die periode een presentatie aan de gemeenteraad over haar plannen.

Wij gaan ervan uit dat we met deze brief meer duidelijkheid geven over de twee genoemde aandachtspunten en bijdraagt aan een goede bespreking tijdens de raadscommissie van 17 maart.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Delft,

 , burgemeester
mr. drs. G.A.A. Verkerk

 , secretaris
drs. T.W. Andriessen i.s.