



Nieuwsbrief december 2009

Sluipverkeer in Gasthuislaan eindelijk gestopt

Onlangs is de Gasthuislaan feestelijk 'gesloten' voor sluipverkeer. Eindelijk. Jarenlange inzet van de Belangenvereniging en buurt heeft succes gehad. Ook de rol van de oude wijkcoördinator Lidwine van Elteren mag niet onvermeld blijven.

De afsluiting van de Gasthuislaan tussen de twee 'poorten' verhindert sluipverkeer. Het verschaft winkeliers ruimte en het winkelend publiek een veilige oversteekplaats. Dus winst voor alle betrokkenen.

Sloop oude bibliotheek verrast Belangenvereniging Zuidpoort

Plots wil de gemeente de oude bibliotheek slopen. Nooit is met de wijk overlegd. Een brief aan wethouder Koning heeft succes. De Belangenvereniging Zuidpoort wordt betrokken. Ook de directe omwonenden mogen nu meepraten.

Door geldgebrek liggen de plannen voor de Yperstraat en Kruisstraat al jaren in de ijskast. De Belangenvereniging verzet zich tegen de ontwikkeling van kleine delen. Dus ook niet op de plek van de oude bibliotheek. We zijn niet tegen tijdelijke oplossingen.

De gemeente zegt dat het gebouw van de oude bieb niet geschikt is voor hergebruik. Slopen dus. Daar zijn we niet op tegen. GroenLinks heeft al direct een plan: een bewegingstuin. Maar wil de buurt dit ook?

Buurt wil geen partycentrum

Wesseling levert bij elke procedurestap veel krantenartikelen op. Al in 2007 is een bouwvergunning aangevraagd voor dansschool én partycentrum. De gemeente kwam vrij traag op gang. De gemeenteraad wilde de ondernemer helpen door zichzelf buiten spel te zetten. Het leek erop dat ook de buurt niets meer mocht inbrengen maar dat was gelukkig niet zo. Veel tijdswinst heeft dit niet opgeleverd. Want de gemeente handelt elke stap veel trager af dan verwacht.

Er zijn ruim 80 zienswijzen tegen de komst van Wesseling ingediend.

Geluidsoverlast en sociale veiligheid zijn de belangrijkste probleempunten. De gemeente heeft al deze punten terzijde geschoven. Zelfs de zware kritiek tegen de geluidrapporten. Wel is er nader geluidsonderzoek uitgevoerd en zijn er extra geluidsisolerende maatregelen voorgesteld. Toch vindt de buurt dit onvoldoende en heeft eind 2009 massaal bezwaar aangetekend.

Overlast C1000 vermindert niet

C1000 veroorzaakt al sinds de bouw van Zuidpoort overlast. Alle acties vanuit de buurt hebben geen verbetering opgeleverd. De gemeente weet niet hoe het probleem aan te pakken!

Er is nu een nieuwe eigenaar. Wellicht kunnen met hem afspraken gemaakt worden. In het voorjaar van 2010 nodigt de Belangenvereniging Zuidpoort hem uit voor een kerngroepvergadering.

Deel Zuidpoort wordt milieuzone

Vanaf 1 januari 2010 mogen alleen schone vrachtwagens over de Zuidwal en de Sebastiaansbrug rijden. De milieuzone moet de luchtkwaliteit verbeteren.

Veel belangstelling voor steenlegging Tom Boon

De te vroeg gestorven secretaris van de vereniging heeft in april 2009 een denksteen gekregen. Dit was een idee van Rick Grashoff. Het was een eerbetoon aan zijn jarenlange inzet voor de buurt. De steen ligt op een prima plek. Tussen de twee kastanjes aan de Ezelsveldlaan. In 1991 heeft hij met succes gestreden voor het behoud van deze twee monumentale bomen. Later is Dock van Delft om deze bomen heen gebouwd. Op de plek van Dock heeft Tom lang gewoond. Destijds stonden daar barakken. Na de oorlog neergezet voor TNO met materiaal afkomstig van een kamp in Assen. Na TNO en TU heeft een studentenvakbond erin gezeten voordat het in 1980 studentenhuysvesting werd. Tom studeerde toen bouwkunde. Na de sloop heeft Tom aan de Zuiderstraat gewoond. Tom was dé netwerker van de vereniging. Hij kende iedereen die bij de

ontwikkeling van Zuidpoort betrokken was. Nieuwe ideeën of kritiek op plannen werden veelal telefonisch met gemeente, wethouder, buurt, winkeliers en projectontwikkelaar gedeeld. Weliswaar leverde dit een zeer hoge telefoonrekening op, deels vergoed door de gemeente, maar ieder wist wanneer het plan niet goed was en wat er nog verbeterd moest worden.

Bedrijfsafval: nog steeds matig geregeld

Vaak staat bedrijfsafval verkeerd of te lang buiten. Dit levert overlast op. Al enkele keren heeft de gemeente een brief gekregen van de Belangenvereniging Zuidpoort. Dit levert tot nu toe niet meer dan mooie beloftes op over handhaving.

Danscafé staat weer leeg

De sluiting van het danscafé Yamamoto ging sneller dan de opening. Jarenlang stond dit stukje Zuidpoort leeg. Pas in 2007 ging het café open na enig gesteggel met de gemeente over bouwvoorschriften. Na iets meer dan een jaar is het café alweer dicht. Voor hoelang? Het staat te koop.

Buurthuis De Molshoop moet open blijven!

Buurthuis De Molshoop draait al jaren zonder subsidie. Alleen groot onderhoud komt voor rekening van de gemeente. Klein onderhoud, energie en OGB betaalt het buurthuis zelf.

Voorjaar 2009 krijgt het buurthuis een alarmerende bericht. De gemeente wil het buurthuis slopen en zijn onafhankelijkheid afnemen. Het gebouw zou te slecht zijn en alle buurthuizen moeten onder Breed Welzijn Delft vallen. De onderbouwing was mager.

Jan Snijder heeft de bouwkundige staat van het buurthuis bekeken en kwam tot geheel andere conclusies. Hierover is in mei 2009 met wethouder Rensen gesproken. Hij bleek de situatie niet goed te kennen. Daarom is hij uitgenodigd om een keer te komen kijken. Dat heeft hij in september gedaan. Het buurthuis heft nu weer

hoop om door te mogen gaan op de oude voet.

Bouw veld 10 gereed maar niet vol

Veld 10 – naast Sebastiaansbrug aan de Ezelsveldlaan – is klaar. Iets later dan gepland. Maar nog niet alle woningen en bedrijfsruimten zijn gevuld.

Herinrichting Bastiaansplein prima

In 2009 heeft de gemeente de herinrichting geëvalueerd. Het resultaat was positief. Zowel de bezoekers als de bewoners vinden het een vooruitgang: een plein met meer uitstraling.

Natuurlijk zijn verbeteringen mogelijk. Vooral bewoners wezen op enkele mogelijkheden. Betere handhaving tegen overlast van hangjongeren bij de bankjes rond de boomeilanden. De verlichting is nog onder de maat. De grote hoeveelheid fietsen is een echt probleem; het plein wordt daardoor unheimisch en ongezelliger. Het afval is vooral rond de bankjes toegenomen.

Wijnhuis

Op de hoek van Achterom/Asvest is het Wijnhuis gereed. Het is een opvallende constructie met veel glas. Overlast van te veel licht zou de buurt niet hoeven te verwachten. Ongetwijfeld zal deze horecaonderneming ook een terras willen. Of dit teveel geluid produceert is nog niet te overzien.

Oostpoort krijgt verlichting

De gemeente wil meer historische gebouwen in de binnenstad uitlichten. Ook de Oostpoort. In augustus 2009 heeft de gemeenteraad dit plan goedgekeurd.

Bestemmingsplan Sebastiaansbrug wijzigt niet door zienswijzen

Veertien zienswijzen zijn tegen het bestemmingsplan Sebastiaansbrug ingediend. Te hoog, te breed, niet mooi en verkeersaanzuigend. Dat waren de argumenten van omwonenden. De gemeente was niet onder de indruk. Tot wijzigingen van het bestemmingsplan heeft het dan ook niet geleid. Of buurtbewoners bezwaar aantekenen is nog niet bekend.

De Belangenvereniging heeft ook een zienswijze ingediend. Vooral de hoogte vinden we een probleem. Maar we gaan niet verder procederen.

Overigens loopt de bouw forse vertraging op omdat de aanbesteding mislukt is.

Tramlijn 19: 2011 nog haalbaar?

De gemeente acht 2011 nog steeds haalbaar ondanks de problemen met de Sebastiaansbrug en de Kapelsebrug.

Omkering rijrichting Oranjeplantage

De gemeente wil de rijrichting op de Oranjeplantage omkeren. Voor Zuidpoort betekent dit dat sluipverkeer weer een extra drempel te overwinnen heeft. Maar voor de omwonenden

Procedures loempiakar lopen nog

In de nieuwsbrief van 2007 stond: *“Enkele bewoners van het Bastiaansplein procederen al sinds 2005 tegen de loempiakar in de Zuiderstraat. Bij de Raad van State tegen de vergunning en bij de rechtbank vanwege de standplaatswijziging. Begin december is er een hoorzitting bij de RvS”*

Nu is het bericht min of meer hetzelfde: bij de Raad van State tegen de standplaatsaanwijzing en bij de rechtbank Den Haag tegen de uitbreiding van de verkooptijden. Begin volgend jaar wordt in beide zaken een uitspraak verwacht.

Klankbordgroep Binnenstad

De binnenstadvisie 2015 is begin 2009 gepubliceerd. Aan de voorbereiding heeft de Klankbordgroep intensief bijgedragen. Daarna viel het (weer) even stil rond deze groep. Aan het eind van het jaar is de groep geraadpleegd over mogelijke ideeën voor Paardenmarkt en omgeving.

Breed bewonersoverleg binnenstad

Op verzoek van bewonersorganisaties heeft de gemeente dit overleg ingesteld. Wijkoverschrijdende problemen staan op de agenda.

Het begin was hoopvol met een attente wethouder, veertig bewoners, de wijkagent, de wijkcoördinator en een prachtige reeks van onderwerpen. Daarna kwam de kater. Telkens werd wel een prima onderwerp opgepakt: verkeer, evenementen, groenvoorziening e.d.. Maar het was alleen informatie uitwisselen en meestal lagen alle plannen al vast. Het was alleen een kwestie van horen. Wat de gemeente met de inbreng van bewoners deed, werd niet teruggemeld.

Vanwege de onvrede is in november 2009 in het overleg een discussie gehouden over bewonersparticipatie. Hopelijk wordt de lijn van die avond doorgezet.

Wijkoverleg Zuidelijke Binnenstad

Een tiental wijkbewoners overlegt elke twee maanden met de wijkcoördinator binnenstad over allerlei problemen op het gebied van leefbaarheid. De wijkcoördinator zorgt voor doorsluiting naar de gemeente.

In het afgelopen periode hebben we drie keer een andere wijkcoördinator gekregen. Het ziet ernaar uit de laatste, sinds maart 2009, langer blijft. Haar naam is Alaa Abdulfatah.

Actief in de buurt?

Ergert u zich aan bepaalde toestanden in de buurt of wilt u iets voor de buurt bereiken? Dan nodig we u uit om dit met de Belangenvereniging te delen. De kerngroepvergaderingen zijn openbaar. Informatie over die vergaderingen (8x per jaar) is via info@zuidpoort.org op te vragen.

Jaarvergadering

Op 18 januari 2010 wordt in Buurthuis de Molshoop de jaarvergadering van de Belangenvereniging gehouden. Onderwerpen zijn hoe ziet de binnenstad eruit in 2020. Verder wordt een serie foto's getoond van de ontwikkeling van het Zuidpoortgebied.

Voor meer en actuele informatie zie onze website www.Zuidpoort.org
Algemeen e-mail adres: info@Zuidpoort.org